

## Finca de 4 dormitorios en Orihuela

Ref: M-6373233

675.000 €



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Orihuela

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

- |                      |            |           |
|----------------------|------------|-----------|
| ✓ Trastero           | ✓ Sótano   | ✓ Terraza |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Barbacoa | ✓ Balcón  |

La propiedad tiene 9.480 m2 y está completamente vallada, con una casa de 495 m2 en una parcela de 1.000 m2 dentro del límite de la propiedad. La casa consta de tres plantas: PLANTA SEMISÓTANO: 224 m2 de superficie útil Cochera para varios vehículos, gimnasio con ducha, sala de entretenimiento, área de manualidades con estantes y banca, una recámara y walk-in closet con zapatero. PLANTA BAJA: 178 m². Superficie útil Consta de amplio salón, amplia cocina con salida a zona de barbacoa exterior, lavadero independiente, coladuría con salida a terraza exterior, 1 baño con ducha, 1 dormitorio con armario empotrado y un despacho con salida a terraza exterior. SEGUNDA PLANTA : 93 m². Superficie útil Dividida en una zona de estar con vistas al salón en la planta baja, un dormitorio principal con balcón, un baño con bañera de hidromasaje y vestidor, 2 dormitorios más (uno de ellos con armario empotrado) y un baño adicional con bañera. SERVICIOS Calefacción central con caldera, radiadores de agua y aire acondicionado en toda la casa. Una caseta exterior alberga los motores del aire acondicionado, la caldera y el depósito de diésel para su mantenimiento. Todas las puertas y ventanas cuentan con mosquiteras. También dispone de cableado de fibra óptica. El edificio tiene acceso desde la cocina a una zona de barbacoa con fregadero y horno. La propiedad también cuenta con piscina y jardín con iluminación exterior. Dispone de puerta de entrada motorizada y garaje. Jardín de limoncillo: La casa está rodeada de una parcela de limoneros fructíferos, regados con métodos tradicionales. La producción anual oscila entre 15.000 y 20.000 €. MAPA INMOBILIARIO La propiedad se encuentra en una zona tranquila, a 5 minutos del centro comercial Carrefour y de los centros urbanos de Orihuela y Bigastro, con buen acceso por carretera a ambos pueblos. Rodeada de edificios residenciales de características similares, la casa es fácilmente accesible. Numerosos supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios se encuentran cerca. Sr. Ext. Aluminio M.Int. Wood caldera de agua caliente Cocina independiente y equipada. Fachada de una sola capa Suelos rústicos Orientación al sureste

