

## Villa de 0 dormitorios en Mazarron

Ref: M-2524107

89.995 €



**Tipo vivienda :** Villa

**Vivienda :** 62 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Mazarron

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

Restaurante y Bar en Venta: Rock 'n Grill, Puerto de Mazarrón. Una oportunidad excepcional para adquirir un restaurante y bar consolidado y con servicio completo, ubicado en una de las zonas más exclusivas de Puerto de Mazarrón. Rock 'n Grill (anteriormente Gula Gula) goza de una ubicación privilegiada en el Paseo de la Sal - Paseo de la Marina, con vistas al puerto deportivo y a la montaña. La propiedad está perfectamente ubicada en el corazón del puerto, a pocos pasos del centro, la vida nocturna, las tiendas y el paseo marítimo. Las instalaciones incluyen: Comedor interior con una decoración elegante y un ambiente acogedor. Terraza cubierta apta para todo tipo de climas. Amplia terraza descubierta junto al paseo marítimo, ideal para observar a la gente y con excelente visibilidad. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos industriales. Bar, mostradores de servicio, refrigeración, etc., totalmente operativos. Buena capacidad: el comedor interior y las amplias terrazas exteriores tienen capacidad para hasta 170 personas. Otros puntos destacados: Flujo constante de visitantes durante todo el año, con un aumento significativo en verano debido a los turistas y residentes temporales. Gran potencial para ampliar la carta y el horario de apertura, y posiblemente organizar eventos o espectáculos en vivo para generar más ingresos. Las terrazas al aire libre son muy atractivas, especialmente en esta ubicación. La visibilidad, las vistas y el ambiente fabulosos son fundamentales.

