

## Villa de 5 dormitorios en Crevillente

Ref: M-9824444

475.000 €



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Crevillente

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 2

**Vivienda :** 180 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2200 m<sup>2</sup>

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Solárium

✓ Aire acondicionado

Exclusiva villa de 180 m<sup>2</sup> en Crevillente - lujo, confort y rentabilidad¿Busca una propiedad versátil, lista para entrar a vivir y con todas las comodidades?Esta preciosa villa en Crevillente es una oportunidad excepcional, ideal como vivienda familiar, segunda residencia o inversión rentable en la soleada Costa Blanca.Distribución y característicasSuperficie construida: 180 m<sup>2</sup>Dormitorios: 5 ampliosBaños: 2 modernosCocina: recientemente renovada y totalmente equipadaEstudio / vivienda independiente: con 1 dormitorio, cocina y baño - perfecto para invitados, familiares o alquilerEficiencia y sostenibilidad35 paneles solares con 4 baterías de almacenamiento - energía propia también por la nocheCalefacción central mediante aire acondicionado y estufa de pellets, para un confort óptimo durante todo el añoConectada a la red de agua potableZona exterior y extrasPiscina privada de 32 m<sup>2</sup>, climatizada con 16 paneles solares y bomba de calor, utilizable todo el añoGaraje / trastero y zona de barbacoaParcela de 2.200 m<sup>2</sup>, completamente mantenida y en excelente estadoAmplias terrazas y espacios exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneoUbicaciónA solo 5 minutos en coche del centro de Crevillente, con tiendas, bares y todos los serviciosA 25 minutos del aeropuerto de Elche-AlicanteA 25 minutos de las playas de la Costa BlancaExcelentes conexiones con Alicante y MurciaUna oportunidad únicaEsta exclusiva villa combina amplitud, sostenibilidad y elegancia en una ubicación privilegiada.Perfecta para quienes buscan una vivienda cómoda, una segunda residencia bajo el sol o una inversión con excelentes posibilidades de alquiler.

