

## Villa de 4 dormitorios en Ciudad Quesada

Ref: M-707401

699.000 €



**Tipo vivienda :** Villa

**Vivienda :** 153 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Ciudad Quesada

**Parcela :** 533 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

Trastero

Terraza

Barbacoa

? Hermosa villa orientada al sur con vistas panorámicas y piscina privada en Ciudad Quesada. Ubicación: Esta impresionante villa está situada en una zona tranquila y muy solicitada de Ciudad Quesada. A pesar de su entorno apacible, el animado centro urbano se encuentra a solo 500 metros a pie. La playa de Guardamar está a tan solo 8 km, y el campo de golf La Marquesa se encuentra a 3 km — perfecta para quienes disfrutan del sol, el mar y el golf en la Costa Blanca. La villa está orientada al sur, lo que le permite disfrutar del sol durante todo el día, incluso en los meses de invierno. Distribución: Construida en 2020, esta villa ha sido cuidadosamente mantenida. Ofrece cuatro amplios dormitorios y tres baños (con calefacción por suelo radiante), distribuidos en tres plantas. Planta baja: Cocina moderna de concepto abierto con electrodomésticos de alta calidad. Luminoso y acogedor salón con grandes ventanales y mucha luz natural. Lavadero independiente con lavadora, caldera y espacio de almacenamiento. Baño completo y dormitorio amplio con acceso directo al jardín. Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite y vestidor. Dormitorio de invitados con balcón orientado al sur. Baño adicional para invitados. Segunda planta: Cuarto dormitorio, actualmente utilizado como oficina. Dos amplias terrazas solárium con vistas panorámicas de los alrededores, las lagunas saladas de La Mata y Torrevieja, e incluso una ligera vista al mar. Zona exterior: La villa cuenta con una piscina privada (sistema de agua salada), ideal para relajarse y disfrutar en los días soleados. También dispone de amplio espacio de aparcamiento en la parcela privada para varios coches. El jardín es de bajo mantenimiento y ofrece privacidad y sol durante todo el día. Gracias a su orientación sur, podrá disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ideal para estancias en invierno. Las diversas terrazas alrededor de la casa invitan a disfrutar plenamente del estilo de vida al aire libre. Características principales: Construida en 2020. Calefacción por suelo radiante en los baños. Piscina privada (sistema de agua salada). Orientación sur - sol todo el día, incluso en invierno. Paneles solares - eficiente y sostenible. Aparcamiento privado para varios vehículos. Vistas panorámicas a las lagunas saladas y los alrededores. A solo 8 km de la playa y 3 km del campo de golf La Marquesa. Resumen: Una villa moderna y lista para entrar a vivir, situada en una excelente ubicación, que ofrece lujo, comodidad y estilo. Con su piscina privada, orientación sur, vistas panorámicas y proximidad a la playa y al golf, esta propiedad es ideal para quienes buscan una casa de ensueño en la Costa Blanca.

