

**Villa de 5 dormitorios en Ciudad Quesada**  
Ref: LSF-0080

**499.000 €**



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Vivienda :** 211 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Ciudad Quesada

**Parcela :** 1084 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

Cocina de verano

Aire acondicionado

Lavadero

## ESPACIOSA VIVIENDA EN UN SOLO NIVEL EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DEMANDADAS DE CIUDAD QUESADA

Este bungalow bien distribuido y de proporciones generosas será la elección perfecta para cualquiera que busque una casa familiar o una casa de vacaciones más grande.

Parcela generosa y calidad de construcción excepcional

La villa se encuentra en una parcela de 1084 m<sup>2</sup> y cuenta con cuatro dormitorios y una suite adicional para invitados. Esta propiedad se encuentra en muy buen estado, tanto por dentro como por fuera, y cuenta con numerosas comodidades adicionales, como calefacción central de gas, sistema de ventilación (poco común en las propiedades españolas) y aislamiento de paredes huecas (también poco común en las propiedades españolas). La casa fue construida originalmente para compradores suizos, quienes mejoraron los estándares de construcción.

Hermoso espacio al aire libre y piscina privada

Al entrar a la propiedad desde la calle, se encuentra un encantador espacio exterior con plantas maduras, paisajismo (incluyendo una rocalla) y piscina privada. Diferentes zonas de descanso alrededor de la casa permiten disfrutar del sol o la sombra a cualquier hora del día.

Espacios habitables versátiles durante todo el año

Al entrar en la casa principal, se encuentra un porche envolvente acristalado, que los actuales propietarios utilizan como sala de estar durante todo el año. Este espacio es realmente encantador y versátil, ya que puede abrirse para ventilar en verano o cerrarse para conservar el calor en invierno. Y, al estar orientado al sur, resulta muy acogedor durante los meses de invierno.

Áreas de estar amplias y luminosas

Desde el porche acristalado, hay dos entradas a la casa: una al amplio salón y la otra a la cocina. El salón está inundado de luz gracias a las ventanas orientadas al sur y a una claraboya. La cocina, de estilo rústico moderno, está separada del salón por una barra americana. Una puerta desde la cocina da a un práctico lavadero y a una puerta trasera que da al jardín trasero.

Dormitorios y baños cómodos

De vuelta al interior, un arco desde la sala de estar se abre a un pasillo, al lado del cual encontrará cuatro dormitorios y el baño familiar.

Dormitorio principal: de buen tamaño con baño privado con ducha y bañera, armarios empotrados, nueva unidad de aire acondicionado y ventilador de techo. Dormitorio dos: También doble de buen tamaño con armarios empotrados, aire acondicionado y ventilador de techo. Dormitorio tres: Otro doble con armarios empotrados. Dormitorio cuatro: Actualmente se utiliza como vestidor, pero es totalmente funcional como dormitorio doble. Baño Familiar: Equipado con ducha.

Casa de invitados independiente y cocina de verano

Junto a la piscina se encuentra la casa de invitados. La cocina tiene vistas a la piscina y es perfecta tanto para el verano como para la cocina principal de la casa de invitados. Ideal para barbacoas de verano, paellas o simplemente para tomar algo sin tener que entrar en la casa principal.

El alojamiento para invitados se ha convertido en el garaje original y cuenta con un amplio estudio y baño. Si prefiere un garaje, será fácil de reconvertir. Hay espacio de aparcamiento frente a la casa de invitados para aparcamiento fuera de la carretera.

Ubicación privilegiada en Ciudad Quesada

Ciudad Quesada es una de las zonas más populares para compradores internacionales en la Costa Blanca Sur. Desde su fundación en la década de 1970 (después de que el empresario local Justo Quesada decidiera construir su propia ciudad), se ha convertido en una ciudad vibrante con una concurrida calle principal repleta de tiendas, bares y restaurantes, su propio ayuntamiento y campo de golf. Es el hogar de personas de todas las nacionalidades y cuenta con colegios ingleses y noruegos.

Excelentes conexiones de transporte y proximidad a la costa

Esta casa goza de una ubicación ideal a solo diez minutos de las playas de arena dorada de Guardamar del Segura y a solo 30 minutos del aeropuerto de Alicante. La ciudad costera de Torrevieja está a unos 15 minutos en coche y las playas de Orihuela Costa a pocos minutos más. El centro comercial Zenia Boulevard también está a poca distancia.

Se recomienda visitar esta impresionante propiedad con anticipación. Contáctenos ahora si tiene alguna pregunta o para programar una visita.

