

Villa de 3 dormitorios en Los Alcázares

Ref: PSN8262

685.000 €



Tipo vivienda : Villa

Piscina : Privada

Vivienda : 228 m²

Localidad : Los Alcázares

Parking : Si

Parcela : 350 m²

Dormitorios : 3

Baños : 3

✓ Pre-Instalación

✓ Sótano

✓ Ascensor

✓ Solárium

NUEVO COMPLEJO RESIDENCIAL CERCA DE LA SERENA GOLF, LOS ALCAZARES. 20 villas independientes dentro de un complejo en primera línea de campo de golf. Las villas tienen 3 dormitorios y 3 baños, sótano con garaje y trastero, piscina privada y solárium privado. Residencial situado en primera línea del prestigioso campo de golf "La Serena Golf". Este campo de golf es muy conocido por sus lagos y vegetación que se entrelazan con el campo de golf. El agua y los lagos están presentes en 16 de los 18 hoyos, pero todo el recorrido está diseñado para ofrecer al golfista diferentes estrategias en cada hoyo. Otro aspecto que hace único a este campo de golf es que está conectado a pie con el centro de la ciudad, algo imposible de encontrar en otros lugares de golf que nos permiten disfrutar de la tranquilidad y la belleza de la zona sin renunciar al acceso a los servicios que ofrece Los Alcázares. Los Alcázares una zona excepcional en la Costa Cálida a tan sólo 25 minutos del aeropuerto de Murcia y 55 min del aeropuerto de Alicante. La zona está conectada a través de autovía con las ciudades de Cartagena, Murcia y Alicante y el resto de playas de la Costa Cálida y la Costa Blanca.



| TYPE VILLA | PLOT: 350.00 m ² | BASEMENT | GROUND FLOOR | SOLARIUM |
|-----------------------------|-----------------------------|--|--|--|
| BUILT SURFACE (Ground 100%) | 249.90 m ² | HALL 3.80 m ² LAUNDRY 9.70 m ² STORAGE ROOM 20.00 m ² | LIVING ROOM KITCHEN 51.00 m ² BEDROOM 1 18.00 m ² BEDROOM 2 11.30 m ² BEDROOM 3 10.80 m ² | BATHROOM 1 3.90 m ² BATHROOM 2 3.90 m ² BATHROOM 3 3.50 m ² TERACE (100%) 51.40 m ² |
| TOTAL USABLE SURFACE | 236.20 m ² | GARAGE 10.00 m ² | | SOLARIUM (100%) 73.30 m ² |



| TYPE VILLA | PLOT: 350 m² | BASEMENT | GROUNDFLOOR | SOLARIUM |
|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|------------------------------------|
| BUILT SURFACE (Ground floor) | 249,90 m² | HALL 3,50 m ² | LIVING ROOM KITCHEN 51,00 m ² | BATHROOM 1 3,90 m ² |
| BUILT SURFACE (mezzanine 180%) | 449,90 m² | LAUNDRY 9,20 m ² | BEDROOM 1 18,00 m ² | BATHROOM 2 3,10 m ² |
| TOTAL USABLE SURFACE | 336,20 m² | STOREROOM 20,00 m ² | BEDROOM 2 10,00 m ² | BATHROOM 3 3,50 m ² |
| SIDE GARAGE | | SIDE GARAGE 20,00 m ² | LOBBY 10,00 m ² | TERACE (100%) 21,00 m ² |

