

## Ático de 3 dormitorios en Guardamar del Segura

Ref: M-5775078

469.900 €



**Tipo vivienda :** Ático

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :**

126 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Guardamar del Segura

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Ascensor

✓ Solárium

✓ Barbacoa

Descubre este espectacular ático en el corazón de Guardamar del Segura, una propiedad única situada en la cuarta planta de un edificio privilegiado. Con 99 m<sup>2</sup> de vivienda, esta joya ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, amplitud y una ubicación inmejorable. La vivienda se entrega completamente amueblada y decorada por profesionales, lista para entrar a vivir y disfrutar al máximo desde el primer día. Características principales: - 3 dormitorios amplios, completamente amueblados con muebles de diseño y una cuidada decoración. - 2 baños completos, diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad. - Terraza privada con trastero, ideal para relajarse al aire libre, con una zona de lavandería cerrada para mayor comodidad. - Solárium privado con vistas al mar y trastero, el lugar perfecto para desconectar, disfrutar de cada atardecer y organizar barbacoas al aire libre. - Sistema de aire acondicionado central, garantizando un ambiente confortable durante todo el año. - Garaje subterráneo doble con trastero incluido en el precio, una ventaja excepcional en una zona céntrica. - Ubicación privilegiada, en pleno centro de Guardamar del Segura, con todos los servicios a pocos pasos: supermercados, restaurantes, tiendas, centros de salud y transporte. Además, su cercanía a la playa permite disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión. Este ático destaca no solo por su luminosidad y exclusividad, sino también por su ubicación estratégica, permitiéndote combinar la tranquilidad, la vida urbana y el mar en un solo lugar. ¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contáctanos para más información o para concertar una visita.



