

## Adosado de 0 dormitorios en San Pedro del Pinatar

Ref: M-505183

124.260 €



**Tipo vivienda :** Adosado

**Vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Pedro del Pinatar

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

Ubicada en el corazón de San Pedro del Pinatar, a solo 30 metros del Ayuntamiento, esta casa de dos plantas ofrece una ubicación céntrica y privilegiada. Su fachada da a dos calles, lo que le proporciona una gran visibilidad y luminosidad. Se le ha dado uso como local de comercio durante muchos años por lo que en su interior, se encuentra diáfana por completo en las 2 plantas. La planta baja, con unos 70 metros cuadrados, es completamente diáfana, lo que la hace ideal para un local comercial o para crear un espacio abierto y moderno en una vivienda. La altura del techo es generosa, lo que permite una gran sensación de amplitud. La planta superior, con 80 metros cuadrados, también es diáfana y cuenta con un baño. Esta planta ofrece una gran flexibilidad para crear diferentes espacios, como dormitorios, salones o áreas de trabajo. Un pequeño balcón permite disfrutar de vistas a la calle y dejar entrar la luz natural. La casa tiene un gran potencial para ser reformada y convertida en: - Dos viviendas independientes, una en cada planta. - Una vivienda unifamiliar con un espacio abierto y moderno. - Un local comercial o oficina en la planta baja y una vivienda en la planta superior. Su ubicación céntrica, la luminosidad y la flexibilidad de sus espacios la convierten en una oportunidad única para inversores, propietarios o empresarios. No pierda esta gran oportunidad y poder visitarla!! P.V.P indicado no incluye impuestos ni gastos de escrituras. Las superficies expresadas en esta página, tienen carácter descriptivo y son aproximadas por lo que no tienen valor contractual ni vinculante. Los precios pueden ser modificados sin previo aviso.



