

## Propiedad Comercial de 0 dormitorios en Guardamar del Segura

Ref: LSF-0095

222.200 €



**Tipo vivienda :** Propiedad Comercial

**Vivienda :** 117 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Guardamar del Segura

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

### LOCAL COMERCIAL EN VENTA - UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN GUARDAMAR DEL SEGURA ¡CON INCREÍBLE ATRACCIÓN!□□

Este moderno local comercial se encuentra en una de las calles más transitadas de Guardamar del Segura y ofrece una oportunidad excepcional para una amplia gama de negocios. Con una alta afluencia de público y máxima visibilidad, esta ubicación privilegiada es perfecta para emprendedores que buscan atraer un flujo constante de clientes. Anteriormente utilizado como oficina inmobiliaria, el espacio ahora está disponible para la venta y listo para diversos usos comerciales.□□

Características principales:□□

- ✓ Ubicación privilegiada de alto tráfico : ubicada en una de las carreteras más transitadas, lo que garantiza una increíble afluencia de personas y la máxima visibilidad para su negocio.
- ✓ Espacio moderno listo para usar : con un diseño y acabados contemporáneos en todas partes, esta propiedad está lista para mudarse para su uso inmediato.
- ✓ Ideal para varios tipos de negocios : ya sea que esté abriendo una tienda minorista, una oficina o un negocio de servicios, este espacio flexible se adapta a múltiples propósitos.
- ✓ A pasos de la playa : disfrute de una ubicación muy solicitada a solo minutos de las hermosas playas de Guardamar del Segura.
- ✓ Grandes ventanas para máxima exposición : abundante luz natural y excelente visibilidad, ideal para exhibir sus productos o servicios.
- ✓ Interior espacioso : el diseño abierto brinda la flexibilidad de personalizar fácilmente el espacio para satisfacer las necesidades de su negocio.
- ✓ Gran afluencia de público y visibilidad : ubicado en una zona muy concurrida con tráfico constante, lo que garantiza que innumerables clientes potenciales vean su negocio todos los días.□□

El precio de venta de esta propiedad comercial es negociable, lo que ofrece flexibilidad para compradores serios. Esta unidad comercial combina una ubicación privilegiada, alta visibilidad y comodidades modernas, lo que la convierte en una oportunidad imperdible para cualquier empresario que busque capitalizar el dinámico mercado de Guardamar del Segura. □□

¡No pierda esta increíble oportunidad! Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir todo el potencial de este excelente espacio comercial.□□

