

# Villa de 4 dormitorios en Ciudad Quesada

Ref: LSF-0124

699.000 €



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Vivienda :** 153 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Ciudad Quesada

**Parcela :** 533 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

✓ Terraza

✓ Solárium

✓ Aire acondicionado

Villa contemporánea de 4 dormitorios con piscina privada en el centro de Ciudad Quesada.

Esta moderna villa con orientación sur ofrece un diseño elegante, amplias zonas de estar y una ubicación privilegiada en el corazón de Ciudad Quesada. Construida en 2020 y mantenida en excelentes condiciones, combina un estilo contemporáneo con un confort práctico, lo que la convierte en el hogar ideal para familias, para vivir a tiempo completo o para unas vacaciones de lujo.

Características principales:

Villa independiente contemporánea construida en 2020. 4 dormitorios y 3 baños modernos. 153 m<sup>2</sup> construidos en parcela privada de 533 m<sup>2</sup>. Piscina privada de agua salada - en forma de L, aproximadamente 7 x 4 metros. Estacionamiento fuera de la carretera. Cocina abierta con electrodomésticos de calidad. Orientación sur para sol todo el día. Solárium con vistas panorámicas. Lavandería/cuarto de servicio y trastero. Aire acondicionado - frío y calor. Calefacción por suelo radiante en baños. Paneles solares. Clasificación energética: B. A poca distancia de tiendas, cafeterías y servicios (300 m).

Descripción de la propiedad:

Esta villa bellamente diseñada ofrece un diseño luminoso y contemporáneo en tres niveles, maximizando la luz natural y la vida funcional. En la planta principal, la espaciosa sala de estar de planta abierta se conecta fácilmente con la cocina y el comedor, creando un ambiente cálido y espacioso. Grandes ventanales emmarcan las vistas a la piscina y al jardín, mientras que un lavadero contiguo añade mayor comodidad. Un elegante dormitorio de invitados y un baño completo completan esta planta.

La primera planta alberga dos amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. Una suite incluye vestidor, mientras que la otra da a un balcón privado con vistas al jardín y a la piscina.

La planta superior ofrece una versátil cuarta habitación, ideal como despacho, estudio o espacio para invitados, además de dos impresionantes terrazas. Desde aquí, podrá disfrutar de amplias vistas de Ciudad Quesada, el paisaje circundante, las salinas e incluso el Mediterráneo a lo lejos.

Los espacios exteriores están cuidadosamente diseñados para facilitar su mantenimiento y disfrutarlos todo el año, e incluyen varias terrazas, un solárium y una piscina privada de agua salada. La parcela también cuenta con aparcamiento seguro en la entrada cerrada.

Ubicación y estilo de vida:

Ubicada en una tranquila calle sin salida cerca del centro de Ciudad Quesada, esta villa ofrece una de las ubicaciones más convenientes y codiciadas de la zona. Todos los servicios esenciales (supermercados, cafeterías, tiendas, farmacias y restaurantes) están a solo 300 metros a pie.

La ciudad ofrece una vibrante comunidad internacional y una gran variedad de actividades de ocio, como golf en La Marquesa, minigolf, parque acuático, bolos, rutas ciclistas y paseos por la naturaleza. También hay colegios privados noruegos y británicos en las inmediaciones, lo que aumenta el atractivo de la zona para familias internacionales.

Playas de Guardamar del Segura: 9 km (aprox. 10 minutos en coche). Aeropuerto de Alicante: 38 km (aprox. 35 minutos). La Marquesa Golf: 4 km. Comercios y servicios: 300 m.

Esta ubicación central pero tranquila hace que la propiedad sea ideal tanto para vivienda permanente como para inversión de alto valor.

Detalles adicionales:

Ventanas de doble acristalamiento para eficiencia energética. Piscina de agua salada con diseño de fácil mantenimiento. Varias terrazas para cenar, descansar y entretenerte. Solárium con vistas panorámicas y parciales al mar. Lavandería/cuarto de servicio para mayor practicidad. Suelos de alta calidad y acabados contemporáneos. Orientación sur que maximiza la luz natural.

Próximos pasos:

Contáctenos hoy para reservar su visita privada a esta impresionante propiedad en una ubicación perfecta para experimentar lo que esta villa tiene para ofrecer.

