

## Villa de 2 dormitorios en Yecla

Ref: M-5287422

210.000 €



**Tipo vivienda :** Villa

**Vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Yecla

**Parcela :** 23000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

✓ Panales Solares

✓ Trastero

✓ Electrodomésticos

✓ Barbacoa

Encantadora casa de campo con olivar en funcionamiento, a poco menos de 4 km de Yecla. Ubicada en una parcela totalmente vallada de más de 23.000 m<sup>2</sup>, cuenta con una casa de 120 m<sup>2</sup> de excelente construcción, rodeada de un olivar de 1.900 árboles en plena producción. Con riego por goteo y una producción media anual de unos 15.000 kg, la finca ofrece un excelente potencial de ingresos adicionales con un mantenimiento mínimo, ideal para quienes buscan un estilo de vida autosuficiente en el campo. Casa principal La residencia de 120 m<sup>2</sup> es espaciosa, elegante y está cuidadosamente diseñada. El salón de planta abierta con cocina integrada crea un ambiente acogedor, ideal para el día a día y las reuniones sociales. Una estufa de leña proporciona calor en los meses más fríos. La casa cuenta con dos baños completos y dos dormitorios luminosos. Las zonas de barbacoa interior y exterior, junto con una pérgola para comer, hacen de la casa el lugar perfecto para disfrutar al aire libre durante todo el año. Exterior y características La extensa parcela ofrece máxima privacidad y múltiples posibilidades. Cuenta con 1.900 olivos en plena producción, mantendidos y cosechados mecánicamente. Además, aproximadamente 5.000 m<sup>2</sup> de terreno no están plantados y están disponibles para el cultivo de una amplia variedad de frutas y verduras para consumo personal. La finca cuenta con agua de riego garantizada, un sistema solar fotovoltaico para un autoconsumo energético eficiente y una zona de aparcamiento cubierta con capacidad para cuatro vehículos. Su tamaño y distribución la hacen especialmente adecuada para la cría de caballos, perros u otros animales. Un remanso de paz inmerso en la naturaleza, ideal para una vida alternativa a tiempo completo o para escapadas de fin de semana inolvidables con ingresos adicionales. Sobre la zona: Yecla es un encantador e histórico pueblo de aproximadamente 35.000 habitantes, situado en la Región de Murcia. Es famoso por sus vinos galardonados, sus monumentos históricos y su vibrante cultura local. Los paisajes naturales que lo rodean, con pintorescas montañas, viñedos y almendros, ofrecen la oportunidad de practicar actividades al aire libre, mientras que el pueblo cuenta con todos los servicios necesarios, como hospital, escuelas, tiendas, restaurantes y otros. Con una comunidad local amable, mercados animados, excelente gastronomía y fácil acceso a la naturaleza, Yecla es un lugar ideal para quienes buscan el auténtico estilo de vida español, a solo una hora de la costa y del aeropuerto de Alicante. Sobre nosotros: Disponemos de una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializándonos en fincas, villas, fincas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en las regiones de Alicante y Murcia, con especial énfasis en Yecla, Novelda, Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Albalat y muchas otras zonas de los alrededores. Llevamos establecidos desde 2004 y nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia para ayudarle a encontrar y asegurar la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su compra en España sea segura y sin complicaciones. No estamos aquí para venderle una propiedad, sino para ayudarle a hacer realidad su sueño y encontrar la propiedad perfecta para usted. Con nosotros, está en las mejores manos. Contáctenos ahora para hablar sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.



