

## Ático de 3 dormitorios en Torrevieja

Ref: M-6386540

340.000 €



**Tipo vivienda :** Ático

**Piscina :** Comunitaria

**Vivienda :**

84 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

Trastero

Aire acondicionado

Barbacoa

Apartamento moderno y amueblado con solárium único y vistas panorámicas a la laguna - Los Balcones. Este elegante y listo para entrar a vivir apartamento en Los Balcones combina confort moderno con una excelente vida al aire libre. Con dos terrazas y un amplio solárium de 74 m<sup>2</sup> equipado con cocina exterior y pérgola, y un total de 188 m<sup>2</sup> de superficie útil, esta vivienda ofrece un estilo de vida mediterráneo inigualable. La urbanización, bellamente ajardinada y con una amplia piscina comunitaria, completa este atractivo conjunto. Vivir en Los Balcones (Torrevieja) es una zona muy apreciada por quienes buscan tranquilidad, comodidad y un entorno natural. La residencia se encuentra en un entorno verde con árboles maduros, senderos bien cuidados y una piscina acogedora. Desde el apartamento se disfruta de vistas panorámicas a la laguna salada de Torrevieja, uno de los paisajes más emblemáticos de la Costa Blanca. Distribución y confort. Situado en la primera planta, el apartamento ofrece un interior moderno y completamente amueblado de 84 m<sup>2</sup>, complementado por amplias terrazas y un generoso solárium en la azotea. Totalmente amueblado y decorado con buen gusto. Interior moderno con acabados de alta calidad. 3 dormitorios con aire acondicionado. 2 baños. Terraza delantera de 21 m<sup>2</sup> y terraza trasera de 9 m<sup>2</sup>. Solárium de 74 m<sup>2</sup> con cocina exterior, pérgola y vistas impresionantes. Sistema domótico para mayor confort. Alarma, trastero y plaza de aparcamiento privada. La vivienda se siente luminosa, aireada y refinada — ideal como segunda residencia, inversión para alquiler o vivienda permanente. Vida exterior y vistas. El solárium es, sin duda, el punto más destacado: un espacio perfecto para relajarse, cocinar, recibir invitados o simplemente disfrutar del sol a cualquier hora del día. La cocina exterior y la pérgola hacen de esta azotea un espacio muy práctico y versátil. Las terrazas delantera y trasera ofrecen zonas adicionales para disfrutar al aire libre. Las vistas a la laguna salada aportan una sensación de paz única y un espectacular juego de colores al amanecer y al atardecer. Ubicación y alrededores. En las inmediaciones se encuentran supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y el hospital de Torrevieja. Las playas de Torrevieja y Orihuela Costa están a pocos minutos en coche, al igual que el popular centro comercial La Zenia Boulevard. Una ubicación tranquila, segura y muy práctica — ideal para familias, parejas o inversores. Detalles clave. 188 m<sup>2</sup> de superficie total. 84 m<sup>2</sup> de superficie interior. 74 m<sup>2</sup> de solárium con pérgola y cocina exterior. 21 m<sup>2</sup> de terraza delantera. 9 m<sup>2</sup> de terraza trasera. 3 dormitorios, 2 baños. Amueblado, domótica, aire acondicionado, alarma. Plaza de aparcamiento y trastero. Gran piscina comunitaria. Vistas panorámicas a la laguna salada.

