

## Villa de 3 dormitorios en Javea

Ref: M-3801730

750.000 €



**Tipo vivienda :** Villa

**Vivienda :** 152 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Javea

**Parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

 **Terraza**

Presentamos la villa "Deluxe Round", una construcción meticulosamente finalizada en abril de 2009, situada en el prestigioso desarrollo Residencial Cansalades en Jávea. Con una superficie construida total de 152.00m<sup>2</sup>, esta propiedad ejemplifica el estilo de vida costero refinado. La planta baja presenta una distribución inteligente, con un ala dedicada a un amplio salón y un comedor circular. La cocina abierta está equipada con muebles de alta calidad y encimeras de granito, garantizando funcionalidad y atractivo estético. Un gran hall de entrada permite el acceso directo a la naya cubierta, que conecta con las terrazas de la piscina. El ala opuesta incluye dos generosos dormitorios; el dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso privado a la terraza solárium y área de la piscina, mientras que el dormitorio secundario dispone de un aseo con ducha adyacente. Al ascender la escalera de caracol se descubre el punto culminante arquitectónico de la propiedad: una suite circular en la torre central. Este espacio distinguido incluye armarios empotrados, vestidor, baño en suite con ducha y acceso exclusivo a una terraza solárium privada. La villa está equipada con características de alta gama como ventanas de PVC con doble acristalamiento y un depósito de agua de 10,000 litros. El exterior muestra una piscina sustancial de 10 x 5m con terrazas circundantes. Situada en una parcela de aproximadamente 1,000m<sup>2</sup>, la residencia disfruta de una envidiable ubicación a solo minutos de las prístinas arenas de la Playa del Arenal y del histórico centro urbano de Jávea, famoso por sus encantadoras calles estrechas y su vibrante escena culinaria.

