Villa de 4 dormitorios en Orihuela Costa

Ref: MA-02029

725.000 €

Tipo vivienda : Villa

Localidad : Orihuela Costa

Dormitorios : 4

Baños : 4

Vivienda : 180 m²

Parcela : 660 m²

- Electrodomésticos
- Amueblado
- Aire acondicionado
- Barbacoa
- Chimenea
- Calefacción

Te presentamos esta fantástica villa ubicada en la codiciada zona de La Regia-Cabo Roig. Esta propiedad bien mantenida cuenta con un generoso espacio habitable de aproximadamente 250m² + la superfie de los garajes un total de 340m2 aproximados y se asienta en una amplia parcela de 660m². La villa consiste en cuatro apartamentos completamente independientes, cada uno con una habitación más un baño, junto con su propia acogedora sala de estar y kitchenette—¡perfecto para la privacidad! ?Disfruta del acceso directo desde el amplio porche cerrado a una piscina impecable de 9 x 3 metros, completa con una ducha exterior ?. Reúne a tus amigos en la encantadora área de barbacoa sombreada por una pérgola—un lugar perfecto para esos días soleados ☀?. Las comodidades adicionales incluyen un gran garaje accesible desde otra calle para mayor seguridad ??, amplias soluciones de almacenamiento que incluyen instalaciones de lavandería que albergan el sistema de calefacción central alimentado por diésel ??, así como jardines paisajísticos de bajo mantenimiento adornados con plantas elegantes ??. ¡Con aparcamiento exterior disponible también! Ubicada cerca de la Playa Aguamarina y las hermosas costas de Cabo Roig, ¿quién puede resistirse a veranear aquí? Además, disfruta de fácil acceso al centro comercial Zenia Boulevard lleno de tiendas ?? bares y restaurantes cercanos!~Medida de la vivienda: ~Villa independiente, La Regia – con licencia turística - ~Año de construcción: 2000 ~Dormitorios: 5 ~Terraza en la azotea: 24 m² ~Baños: 4 ~Garaje: 2 ~Salones: 2 ~Plaza de aparcamiento: 1 ~Cocina: 1 ~Piscina: aprox. 3,50 m x 9,50 m ~Trasteros: 2 ~Cocina exterior: 1 ~Planta baja: - Superficie construida total: 189 m² - Superficie útil: 164 m² ~Primera planta: - Superficie construida total: 30 m² - Superficie útil: 24 m² ~Parcela (largo x ancho): 25,60 m x 22,40 m = 573,44 m² ~2 garajes (uno alquilado): 10,40 m x 4,00 m x 2 = 83,20 m² ~Superficie total del terreno: 656,80 m² ~Garaje adicional (actualmente alquilado): 6,0 m x 2,88 m = 17,28 m²~