

## Apartamento de 2 dormitorios en Torrevieja

Ref: M-570307

169.900 €



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitaria

**Vivienda :**

56 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

 Ascensor

Apartamento luminoso y acogedor de 2 dormitorios y 1 baño ubicado en la conocida calle Mar Báltico 7 de Torrevieja, en un entorno residencial muy cercano al mar y con piscina en la urbanización, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Se trata de una vivienda que combina a la perfección la comodidad del día a día con la sensación de estar de vacaciones, gracias a su proximidad a la Playa de los Locos y a la presencia de espacios comunes donde relajarse sin salir del complejo. Entorno y ubicación Calle Mar Báltico se sitúa en la zona de Playa de los Locos-Los Frutales, un área muy apreciada de Torrevieja por su cercanía al mar, sus calas y su ambiente residencial consolidado, con edificios de apartamentos, comercios de barrio y servicios abiertos todo el año. Desde la vivienda se llega a la playa en pocos minutos caminando, lo que permite disfrutar de paseos junto al mar, baños diarios en temporada y atardeceres frente al Mediterráneo sin necesidad de utilizar el coche. Además, la situación junto a una de las zonas costeras más emblemáticas de la ciudad hace que el apartamento resulte especialmente interesante tanto para residir como para pasar largas estancias vacacionales. Urbanización y piscina La vivienda forma parte de una urbanización privada con piscina, un valor añadido muy importante en esta zona costera, donde el clima suave invita a disfrutar del exterior durante gran parte del año. La piscina comunitaria se convierte en un punto de encuentro perfecto para refrescarse en los días más calurosos, tomar el sol cómodamente o crear un pequeño ritual diario de baño y relax sin necesidad de desplazarse hasta la playa. Este tipo de espacios comunes refuerza la sensación de estar en un entorno cuidado y pensado para el disfrute, lo que aporta un plus de calidad de vida tanto a familias como a parejas o personas que buscan una segunda residencia. Ambiente residencial y servicios cercanos La zona de Mar Báltico combina edificios de apartamentos con pequeños comercios, cafeterías, restaurantes y servicios básicos a poca distancia, creando un entorno cómodo donde todo queda cerca. En las inmediaciones se encuentran supermercados, farmacias, paradas de autobús y otras dotaciones urbanas que facilitan el día a día, haciendo posible una vida práctica sin depender constantemente del coche. La cercanía al paseo marítimo y a otras arterias importantes de Torrevieja completa un marco ideal para quienes valoran tanto el descanso como el acceso rápido a zonas con más ambiente cuando lo desean. Distribución interior El apartamento está distribuido de manera funcional, organizando la vida cotidiana en torno a una cómoda zona de día y una zona de noche bien delimitada. Al acceder a la vivienda se percibe un espacio pensado para aprovechar los metros disponibles, con un salón que actúa como núcleo principal y desde el que se accede tanto a los dormitorios como al resto de estancias, favoreciendo una circulación interior fluida. La distribución resulta muy versátil, adaptándose tanto a quienes desean utilizarla como residencia habitual como a quienes buscan un piso práctico para disfrutar de estancias temporales cerca del mar. Salón comedor El salón comedor destaca por su luminosidad y por su papel como espacio central de la vivienda, donde se concentran los momentos de descanso, ocio y reuniones con familia o amigos. Su configuración permite diferenciar una zona de estar para crear un ambiente relajado, con sofás y zona de televisión, y otra área destinada a las comidas, manteniendo un equilibrio entre confort y funcionalidad. La conexión con el exterior y con el resto de estancias, junto con la proximidad a la cocina, ofrece un espacio fluido, ideal tanto para el día a día como para disfrutar tranquilamente después de una jornada de playa o piscina.

