



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Localité :** San Miguel de Salinas

**Chambres :** 1

**Salles de bains :** 1

**Surface habitable :** 1013 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 12662 m<sup>2</sup>

- |           |                     |             |
|-----------|---------------------|-------------|
| ✓ Clôturé | ✓ Pièce de stockage | ✓ Buanderie |
| ✓ Meublé  | ✓ Système d'alarme  | ✓ Cheminée  |

Fabuleuse opportunité de posséder une entreprise en Espagne.□□

Emplacement isolé pour cette grande finca indépendante située à la périphérie de San Miguel de Salinas, composée d'un studio bungalow. Orienté Est en cours de construction en 2000.□□

Entièrement légal sur un terrain rustique.□□

Cette finca comprend 12 662 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clôturé et plat entouré de magnifiques vues sur les montagnes et d'arbres fruitiers. Ici, le propriétaire actuel a construit une couverture avec filet et cadre.□□

Cette finca est livrée avec sa propre bolsa qui fournit de l'eau aux arbres via un système d'irrigation. Ce système est entièrement connecté au terrain, donc lorsque les nouveaux arbres de la saison sont plantés, la tuyauterie est là pour les nourrir. Le bolsa a besoin d'un nouveau revêtement prêt à recevoir l'eau. Vous aurez tous les droits sur l'eau pour cette bolsa.□□ La finca elle-même fait 57 m<sup>2</sup> sur un seul niveau avec accès par l'avant et l'arrière. Avoir une cuisine américaine et un poêle à bois avec débarras extérieur pour une armoire. L'arrière mène à une cour isolée avec salle de bain extérieure et chaudière à gaz.□□

Une partie du terrain a été séparée pour accueillir les poules, abritant une variété de poulaillers tous clôturés. Ici vous pouvez trouver 2 dépôts d'eau, l'un retient l'eau de pluie et l'autre est un puits privé.□□

La finca dispose d'une fosse septique et est raccordée au réseau d'eau et à l'électricité, comprenant une grande unité de stockage. Une aire ouverte ayant un nouveau toit et un nouveau sol en béton. Complètement alarmé.

