



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 239 m²

**Localité :** Dolores

**Surface du terrain :** 6754 m²

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

- |                 |                     |                    |
|-----------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Clôturé       | ✓ Pièce de stockage | ✓ Buanderie        |
| ✓ Terrasse      | ✓ Solarium          | ✓ Meublé           |
| ✓ Climatisation | ✓ Barbecue          | ✓ Système d'alarme |
| ✓ Cheminée      |                     |                    |

#### ÉNORME RÉDUCTION DE PRIX !!

Je suis ravi d'annoncer la mise en vente d'une nouvelle villa de campagne individuelle. Construite en 2002, elle comprend 3 chambres et 2 salles de bains. Cette villa est dotée de nombreuses belles caractéristiques, notamment des poutres en bois sur le toit, une cheminée à gaz, une terrasse arrière couverte de 39 m² qui donne sur la magnifique campagne et une piscine privée.

Raccordée au réseau d'eau et à un système solaire de 24 panneaux avec batteries au lithium et générateur diesel de secours. Possibilité d'installer une éolienne ou de raccorder la propriété au réseau électrique. La propriété est équipée de trois fosses septiques pour les eaux usées. L'une d'elles, nouvellement construite et écologique, est attenante à la maison, tandis que l'autre est équipée d'un système de traitement des eaux grises, prêt à accueillir un camping. Voici une brève description de la propriété: vous entrez dans la cuisine ouverte avec îlot central, récemment rénovée, baignée de lumière naturelle par des portes-fenêtres et des portes-fenêtres. Vous avez également un accès direct à la terrasse arrière et à la piscine. Sur la gauche, vous trouverez la buanderie/cellier qui mène à un bureau confortable et au salon indépendant. Récemment aménagé, il bénéficie d'une grande terrasse en bois à l'avant. Les trois grandes chambres doubles disposent toutes de deux salles de bains familiales. L'une d'elles est attenante à la chambre principale et dispose également d'un dressing.

Bénéficiant d'un portail électrique, d'une alarme, d'un solarium sur le toit avec une vue imprenable à 360 degrés, de la climatisation et d'un aménagement partiel. Prix: 290 000 € par an.

Dolores est une ville paisible à l'identité locale forte, avec ses maisons blanchies à la chaux, ses petites places et sa communauté chaleureuse. La campagne environnante, riche en terres agricoles, se trouve à seulement 15 km en voiture des plages de Guardamar del Segura et de Torrevieja, ce qui en fait un lieu idéal pour ceux qui apprécient la vie rurale et côtière. La ville accueille plusieurs fêtes traditionnelles, comme les Fiestas Patronales en l'honneur de Notre-Dame des Douleurs (Virgen de los Dolores), généralement en septembre, avec défilés, musique et célébrations locales. Grâce à sa proximité avec la Costa Blanca, de nombreux expatriés britanniques et européens se sont installés dans la région, lui conférant une atmosphère internationale tout en conservant un fort caractère espagnol.



