



Genre de la maison : Townhouse

Localité : El Rafol D'almunia

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : communautaire

Jardin : Privé

Stationnement : Oui

Surface habitable : 147 m²

Surface du terrain : 63 m²

✓ Sous-sol

✓ Climatisation

✓ Barbecue

Maisons neuves à Ráfol de Almunia – Nature, confort et design moderne

De charmantes maisons dans un cadre naturel paisible

Situé dans le lotissement tranquille de La Almunia, dans les environs de Ráfol de Almunia, ce nouveau complexe propose de superbes maisons mitoyennes et villas jumelées entourées par la nature. À seulement 6 km des plages les plus proches et à 2 km du centre du village, ce quartier résidentiel offre un équilibre parfait entre la tranquillité de la campagne et l'accès facile aux meilleures commodités de la Costa Blanca.

Ráfol de Almunia est une ville pittoresque de la région de Marina Alta, dans la province d'Alicante, connue pour ses paysages sereins, ses orangeries et ses vues sur les montagnes. Elle est idéale pour ceux qui recherchent un environnement calme et familial avec un style de vie méditerranéen.

Maisons de ville modernes avec des agencements spacieux

Chaque propriété comprend :

- Deux chambres, deux salles de bains et des toilettes pour invités.
- Un demi sous-sol avec salle de bains, buanderie et parking pour deux véhicules
- Un rez-de-chaussée avec salon-salle à manger, toilettes pour invités et deux terrasses - terrasse avant avec barbecue intégré et terrasse arrière donnant sur la piscine commune
- Un étage supérieur avec deux chambres, une salle de bains et accès à une terrasse avec vue dégagée sur la campagne

Les maisons sont livrées avec des finitions modernes, des matériaux de haute qualité et des cuisines entièrement équipées. Les acheteurs ont également la possibilité de personnaliser leur maison selon leurs préférences.

Équipements exclusifs de style resort

Ce complexe résidentiel est conçu pour améliorer votre qualité de vie grâce à un large éventail de services communs :

- Piscine de style plage avec chaises longues et parasols
- Jardins paysagers avec arbres fruitiers, espaces de détente et aires de pique-nique
- Aire de jeux pour enfants avec balançoires et toboggans
- Court de paddle et terrain de pétanque
- Salles de bains extérieures à usage commun
- Accès contrôlé et voie interne à circulation à sens unique
- Surveillance par caméra dans les parties communes pour plus de sécurité

Caractéristiques haut de gamme et technologie durable

Toutes les maisons comprennent :

- Cinq panneaux solaires avec onduleur pour la production directe d'énergie
- Menuiserie extérieure en aluminium laqué haut de gamme avec rupture de pont thermique
- Stores motorisés dans les chambres
- Fenêtres de sécurité à double vitrage avec isolation à l'argon
- Porte de garage sectionnelle automatisée
- Électroménagers Siemens inclus
- Système de chauffage de l'eau par aérothermie
- Climatisation réversible (chaud et froid)
- Sèche-serviettes dans les salles de bains
- Système d'alarme intérieur
- Semi-sous-sol pré-fini avec salle de bains, meubles de buanderie et sol en céramique

Distances vers les principaux points d'intérêt

- Centre-ville de Dénia : 17 km
- Plages : 6 km
- Golf La Sella : 13 km
- Centre commercial Portal de la Marina : 10 km
- Aéroport d'Alicante : 105 km
- Aéroport de Valence : 115 km

Commencez votre nouvelle vie à Ráfol de Almunia - contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

