



**Genre de la maison :** Townhouse

**Localité :** Orihuela Costa

**Domaine :** Playa Flamenca

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Année de Construction :** 2000

**Piscine :** communautaire

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Ouest

**vues :** N / A

**Stationnement :** Privee

**Surface habitable :** 85 m<sup>2</sup>

**Surface solarium :** 16 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 65k

**Plage :** 1km

**Ville :** 8km

**Golf :** 7km

- ✓ Proche des commerces
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé
- ✓ Près de la plage

- ✓ Proche des commodités
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Balcon

- ✓ Appareils
- ✓ Solarium
- ✓ Armoires encastrées

Prêt à emménager: Maison de 3 chambres au cœur de Playa Flamenca

Située dans une impasse paisible au sein du très recherché complexe résidentiel Pueblo Caballero I, cette propriété allie parfaitement calme et commodité. Malgré son environnement tranquille, elle se trouve à moins de 10 minutes à pied du Zenia Boulevard - le plus grand centre commercial de la province d'Alicante - et à courte distance des magnifiques plages de Playa Flamenca, dont Cala Estaca et Cala Mosca. À l'avant, la maison dispose d'un jardin privé en L entièrement carrelé avec une véranda surélevée, un espace idéal pour se détendre en plein air autour d'un verre de sangria.

À l'intérieur, un séjour-salle à manger lumineux et ouvert mène à une cuisine entièrement équipée. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bain et un placard utilitaire avec machine à laver.

À l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle de bain familiale. La chambre principale bénéficie d'un balcon privé et d'une belle luminosité grâce à ses deux fenêtres.

Depuis le palier, un escalier intérieur mène à un vaste solarium sur le toit, parfait pour bronzer, recevoir des amis ou simplement profiter de la vue.

La maison est équipée de climatisation (chaud & froid) dans toutes les pièces, ventilateurs de plafond, et est vendue entièrement meublée - prête à emménager et à profiter de votre nouveau coin de paradis sous le soleil.

Son emplacement est idéal, à seulement quelques minutes à pied d'un large choix de commodités locales, telles que commerces, restaurants, cafés, salle de sport, mairie, banque et arrêts de bus - tout à moins de cinq minutes de marche.

[info@immomomentcostablanca.es](mailto:info@immomomentcostablanca.es) +34 966 399 353



