



**Genre de la maison :** Townhouse

**Localité :** Torrevieja

**Domaine :** Los Altos

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 1

**Année de Construction :** 2001

**Piscine :** communautaire

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Ouest

**vues :** N / A

**Stationnement :** sur le terrain

**Surface habitable :** 75 m<sup>2</sup>

**Terrasses :** 25 m<sup>2</sup>

**Surface solarium :** 40 m<sup>2</sup>

✓ Proche des commerces

✓ Appareils

✓ Meublé

✓ Proximité des écoles

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ Proche des commodités

✓ Solarium

✓ Armoires encastrées

Un duplex confortable de deux chambres (avec possibilité d'une troisième sur le solarium) et d'une salle de bain complète avec douche est à vendre dans la résidence sécurisée Serena I, à Los Altos, Torrevieja. La résidence dispose d'une piscine commune, d'espaces communs bien entretenus et d'une atmosphère paisible, idéale pour les vacances comme pour y vivre toute l'année. D'une surface construite de 75 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages, la maison comprend une entrée avec une place de parking et une terrasse couverte idéale pour se détendre. À l'intérieur, on trouve un salon-salle à manger avec chauffage central et une cuisine ouverte avec cellier, d'où l'on accède à un patio arrière menant au solarium privé. Cet espace, avec sa terrasse vitrée, fait office de pièce supplémentaire et est idéal pour profiter du soleil en toute intimité. La terrasse principale, de 25 m<sup>2</sup> et exposée ouest, offre un espace spacieux et lumineux. L'intérieur, rénové et en excellent état, est vendu meublé et équipé, avec climatisation réversible dans plusieurs pièces pour plus de confort. La piscine commune se trouve à seulement 50 mètres de la maison. Son emplacement est privilégié : les plages les plus proches sont à seulement 1,5 km, les services de base à environ 800 mètres et les commerces et supermarchés à seulement 350 mètres. L'aéroport d'Alicante est à 35 minutes en voiture. Les charges de copropriété annuelles s'élèvent à environ 420 € et la taxe foncière à 280 €. Il s'agit d'une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison prête à emménager, proche de tout et dans l'un des quartiers les plus prisés de Torrevieja.

