



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 153 m<sup>2</sup>

**Localité :** Camposol

**Jardin :** Terrain

**Surface du terrain :** 700 m<sup>2</sup>

**Domaine :** Camposol

**Orientation :** Sud

**l'Aéroport :** 20km

**Chambres :** 3

**vues :** Montagne

**Plage :** 10km

**Salles de bains :** 4

**Stationnement :** sur le terrain

- ✓ Golf à proximité
- ✓ Appareils
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche des commerces
- ✓ Garage
- ✓ Solarium
- ✓ Chauffage central

- ✓ Proche des commodités
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé
- ✓ Cheminée

Spacieuse villa d'angle avec piscine privée et garage, située sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>, à quelques pas de toutes les commodités. Située dans le secteur A, à quelques pas des commerces et restaurants, cette impressionnante villa de 3 chambres et 4 salles de bain offre un espace généreux, un confort optimal et une grande commodité. Idéale pour y vivre à l'année ou comme maison de vacances.

Située sur un joli terrain d'angle de 700 m<sup>2</sup>, la propriété vous accueille par une véranda lumineuse dans le salon, agrémentée d'une agréable cheminée. Une arche mène à la salle à manger et à une cuisine entièrement équipée. À cet étage se trouvent deux chambres, dont une avec salle de bain attenante, et une salle de bain familiale supplémentaire, toutes deux équipées d'une douche à l'italienne moderne.

Un escalier intérieur mène à la chambre du premier étage, dotée d'une douche à l'italienne attenante et de portes coulissantes donnant sur une terrasse privée sur le toit avec une vue imprenable sur les montagnes.

À l'extérieur, la villa dispose de deux allées, dont l'une mène au garage. À l'arrière du garage se trouvent une douche/WC supplémentaire pour un confort optimal au bord de la piscine. La piscine privée est carrelée et offre un grand espace pour les chaises longues, ainsi que divers coins salons pour profiter du soleil et de l'ombre.

Autres caractéristiques :

Toutes les salles de bains sont équipées de douches à l'italienne modernes.

Climatisation dans trois chambres.

Ventilateurs de plafond dans toutes les pièces.

Chauffage central et cheminée : un confort optimal toute l'année.

L'excellent emplacement de cette villa, ses finitions modernes, son agencement spacieux et ses aménagements extérieurs en font un choix idéal pour une résidence principale, des vacances ou une location.

Camposol dispose de deux centres commerciaux avec un supermarché, plusieurs boutiques privées, un dentiste, un vétérinaire, un coiffeur, un opticien, des banques, un bureau de poste, des bars et une sélection de restaurants raffinés, notamment indien, chinois, anglais et bulgare. La propriété dispose également d'un centre médical et d'une pharmacie. Camposol propose également de nombreux événements sociaux avec concerts et danses.

Camposol se trouve à seulement 15 minutes en voiture des magnifiques plages de Bolnuevo et de Puerto de Mazarrón, qui dispose également d'un port de plaisance. L'aéroport de Corvera est à seulement 30 minutes en voiture et Alicante est à un peu plus d'une heure.

[www.immomoment-costablanca.es](http://www.immomoment-costablanca.es)

+34 966 399 353

