



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Camposol

**Domaine :** Camposol

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Piscine

**Stationnement :** sur le terrain

**Surface habitable :** 130 m<sup>2</sup>

Superbe villa Neptuno avec 5 chambres, 4 salles de bain, une piscine et un appartement indépendant

Cette villa individuelle de style Neptuno, située sur un vaste terrain d'angle, offre luxe, polyvalence et confort, idéale pour une grande famille ou un investissement locatif potentiel. Dotée d'une grande piscine privée et d'un magnifique jardin paysager agrémenté de nombreux arbres fruitiers, cette propriété est un havre de paix.

Une allée spacieuse avec abri voiture offre un grand parking, tandis que le sous-sol aménagé offre une valeur ajoutée considérable. Elle comprend un appartement indépendant avec deux chambres et une salle de bain, une cuisine entièrement équipée et un débarras séparé abritant la cuve à fioul.

La maison principale comprend trois chambres doubles, chacune soigneusement conçue pour le confort. À l'étage inférieur se trouvent deux chambres spacieuses : l'une avec sa propre salle de bain attenante, l'autre attenante à une salle de bain familiale. La cuisine entièrement équipée est idéale pour les chefs, avec des appareils électroménagers modernes et une machine à café intégrée pour un confort optimal. Le salon/salle à manger ouvert est lumineux et accueillant, offrant un vaste espace pour recevoir.

Un escalier intérieur mène à la chambre principale, magnifiquement rénovée et dotée d'une élégante salle de bains attenante et d'un luxueux dressing. De là, vous accédez à la terrasse privée sur le toit, d'où vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur les montagnes, la campagne et les environs ; l'endroit idéal pour prendre un café le matin ou vous détendre au coucher du soleil.

Cette villa dispose de la climatisation dans toutes les pièces, du chauffage central au fioul et d'équipements bien pensés pour un confort optimal toute l'année. La propriété est également accessible à pied depuis toutes les commodités, ce qui en fait un lieu idéal pour un style de vie confortable et détendu.

Avec sa grande piscine, ses spacieux espaces de vie, son appartement indépendant et son emplacement privilégié, cette villa est une perle rare. C'est une opportunité fantastique pour une famille qui s'agrandit ou pour ceux qui souhaitent investir dans un bien d'exception.

Située dans le quartier résidentiel prisé de Camposol, cette résidence est idéale pour ceux qui recherchent confort, détente et loisirs. Camposol est réputé pour son golf 18 trous et offre un équilibre idéal entre vie active et tranquillité.

Camposol dispose de deux centres commerciaux offrant une large gamme de services, dont un supermarché, des boutiques privées, un bureau de poste et des services essentiels tels que dentistes, vétérinaires, opticiens, banques et pharmacie. L'offre de restauration est variée, avec une variété de restaurants servant des cuisines indienne, chinoise, anglaise et bulgare, entre autres. Pour la détente et le divertissement, vous trouverez des bars animés et des salles de concert, de danse et d'événements sociaux.

Pour les soins de santé, Camposol dispose d'un centre médical et d'une pharmacie, permettant aux résidents d'accéder aux services essentiels à proximité de chez eux.

Cet emplacement privilégié se trouve à seulement 15 minutes en voiture des magnifiques plages de Bolnuevo et de Puerto de Mazarrón, où vous pourrez profiter du sable immaculé, des sports nautiques et du charmant port de plaisance. De plus, l'excellente accessibilité de Camposol facilite les déplacements : l'aéroport de Murcie-Corvera est à seulement 30 minutes et celui d'Alicante à un peu plus d'une heure de route. Camposol offre un style de vie alliant confort, détente et accessibilité. C'est un choix idéal pour un séjour tout au long de l'année ou pour les vacances.

