



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Camposol

**Domaine :** Camposol

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vue sur mer

**Stationnement :** sur le terrain

**Surface habitable :** 139 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 600 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 25km

**Plage :** 5km

**Ville :** 1km

**Golf :** 15km

- ✓ Appareils
- ✓ Solarium
- ✓ Armoires encastrées

- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Charmante villa de style Neptuno, située sur un terrain d'angle de 600 m<sup>2</sup> à Camposol, secteur A, avec piscine privée, gazebo, espace barbecue et abri voiture. Elle comprend 3 chambres, 3 salles de bains, un salon avec cheminée, le chauffage central, la climatisation et un solarium offrant une vue imprenable sur la campagne. Idéalement située à quelques pas des commerces, bars, restaurants et du centre médical, la propriété est vendue partiellement meublée.

L'espace extérieur est propice à la détente et aux réceptions, avec une piscine privée entourée d'une terrasse carrelée, un espace repas sous gazebo et un espace barbecue dédié. De nombreux transats sont disposés autour de la piscine, ainsi qu'une terrasse avant carrelée, idéale pour profiter toute l'année. À l'arrière, une grande allée mène à un abri voiture offrant un parking sécurisé hors voirie.

L'intérieur de la villa est lumineux et accueillant. L'entrée se fait par une véranda donnant sur la piscine et la campagne environnante. Le spacieux salon dispose d'une cheminée, d'un ventilateur de plafond, de la climatisation et du chauffage central. Une arche mène à la salle à manger et à une cuisine spacieuse.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres : l'une avec placards intégrés, climatisation et salle de bain attenante, ainsi qu'une deuxième chambre double desservie par une salle d'eau familiale. Les deux chambres sont équipées de ventilateurs de plafond pour plus de confort.

De la cuisine, un escalier mène à l'étage supérieur, où vous trouverez une troisième chambre double climatisée, avec ventilateurs de plafond et salle de bain attenante. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur un solarium privé offrant une vue panoramique imprenable sur la campagne et les montagnes au loin.

La villa est vendue partiellement meublée et est équipée du chauffage central, ainsi que de moustiquaires et de barreaux aux fenêtres, pour un confort et une sécurité optimaux tout au long de l'année.

La propriété dispose également d'un abri en bois attenant à un local de rangement pratique, offrant un espace supplémentaire pour les outils et le matériel.

Cette villa allie un emplacement privilégié, de vastes espaces de vie extérieurs et une polyvalence d'hébergement, ce qui en fait une maison ou un lieu de vacances idéal.

Camposol dispose de deux centres commerciaux avec un supermarché, plusieurs boutiques privées, un dentiste, un vétérinaire, un coiffeur, un opticien, des banques, un bureau de poste, des bars et un large choix de restaurants (indien, chinois, anglais et bulgare, pour n'en citer que quelques-uns). On y trouve également un centre médical et une pharmacie. Camposol propose également de nombreux événements sociaux avec concerts et danses.

Camposol est à seulement 15 minutes en voiture des superbes plages de Bolnuevo et de Puerto de Mazarrón, qui abrite également un port de plaisance. L'aéroport de Corvera est à seulement 30 minutes de route et Alicante à un peu plus d'une heure.

