



Genre de la maison : Villa
Localité : Villamartin
Domaine : Las Filipinas
Chambres : 3
Salles de bains : 2
Année de Construction : 2005

Piscine : communautaire
Jardin : Privé
Orientation : Sudoeste
vues : Vue sur mer
Stationnement : sur le terrain

Surface habitable : 90 m²
Surface solarium : 20 m²
l'Aéroport : 43km
Plage : 5km
Ville : 3km
Golf : 2km

- ✓ Licence touristique
- ✓ Appareils
- ✓ Solarium
- ✓ Armoires encastrées

- ✓ Golf à proximité
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé
- ✓ Balcon

- ✓ Proche des commodités
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Très belle maison située dans un quartier calme de Las Filipinas, à Orihuela Costa. Cette propriété construite sur deux niveaux offre un agencement confortable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon chaleureux, ainsi qu'une première chambre et une salle de bain. À l'étage, deux chambres supplémentaires – dont une avec balcon – ainsi qu'une seconde salle de bain complètent l'espace nuit. Depuis cet étage, on accède à une terrasse menant à un vaste solarium, où se trouve également un espace de rangement.

Les extérieurs sont particulièrement agréables, avec plusieurs terrasses, dont une couverte, un jacuzzi pour se détendre, une place de parking privée, un espace de stockage supplémentaire et un jardin bien entretenu. La maison est équipée de la climatisation dans le salon et dans toutes les chambres, chacune disposant d'armoires encastrées. Vendue entièrement meublée, la maison est en excellent état et bénéficie d'une licence touristique, ce qui en fait un bien idéal pour un usage personnel ou un investissement locatif. La résidence dispose d'une belle piscine commune ainsi que d'un jardin partagé, parfait pour profiter du climat doux de la Costa Blanca. L'emplacement est idéal : à distance de marche de toutes les commodités, proche de plusieurs parcours de golf, à seulement 6 kilomètres des magnifiques plages de la Costa Blanca, et à 55 kilomètres de l'aéroport d'Alicante. Les commerces et restaurants se trouvent à environ 1 kilomètre, et le terrain de golf le plus proche à seulement 2 kilomètres.

Avec une surface construite de 90 m², une surface utile de 80 m² et un terrain de 144 m², cette maison offre espace, confort et une localisation de qualité. Elle comprend également un balcon, une véranda, un solarium, une terrasse sur le toit, du double vitrage et toutes les commodités nécessaires pour une résidence principale ou secondaire.



