



**Genre de la maison :** Townhouse

**Localité :** Los Altos

**Domaine :** Los Altos

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Année de Construction :** 2004

**Piscine :** communautaire

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sudoeste

**vues :** Vue sur mer

**Stationnement :** sur le terrain

**Surface habitable :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface solarium :** 20 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 45km

**Plage :** 1,5km

**Ville :** 0,3km

**Golf :** 7km

✓ Proche des commerces

✓ Appareils

✓ Non meublé

✓ Proximité des écoles

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ Proche des commodités

✓ Solarium

✓ Cuisine séparée

Dans la résidence sécurisée et ensoleillée de Royal Park, à Los Altos, se trouve cette superbe maison de ville exposée plein sud, alliant confort, emplacement et style méditerranéen. Elle comprend deux chambres, une salle de bain complète et un cabinet de toilette, ainsi que deux patios et deux terrasses, vous permettant de profiter pleinement du climat de la maison. À deux pas des supermarchés et des commerces, et à quelques pas de la plage, son emplacement est idéal pour ceux qui recherchent une qualité de vie et un accès facile à toutes les commodités.

En entrant par le patio exposé sud-ouest, vous accédez à un séjour lumineux et accueillant qui s'ouvre sur un second patio, cette fois orienté nord-est, idéal pour les repas en plein air. La cuisine ouverte est entièrement équipée et dispose d'une fenêtre pratique qui laisse entrer la lumière naturelle. Des toilettes invités sont également disponibles au rez-de-chaussée, conçues pour plus de confort.

Les deux chambres sont situées à l'étage, ainsi qu'une salle de bain complète. L'une d'elles dispose d'une terrasse privée exposée sud avec vue sur la mer, idéale pour commencer la journée en toute tranquillité. En montant d'un étage, vous accédez au solarium privé sur le toit, d'où la vue sur la mer s'étend à perte de vue. C'est un espace unique pour se détendre ou bronzer en toute intimité. La maison est équipée de la climatisation réversible et est vendue non meublée, ce qui permet au nouveau propriétaire de la décorer selon ses goûts.

La résidence dispose également d'une belle piscine commune, idéale pour se rafraîchir pendant les mois les plus chauds. Los Altos est un quartier idéal pour les vacances comme pour une résidence principale, avec tout le nécessaire à proximité : centres commerciaux, supermarchés, banques, cliniques dentaires et bien plus encore, tous desservis par un service de bus régulier. Les plages de Punta Prima, situées à seulement cinq à sept minutes en voiture, sont réputées pour leur propreté et ont reçu le Pavillon Bleu. Elles sont bordées d'une charmante promenade bordée de boutiques, bars et restaurants. Avec un climat méditerranéen offrant plus de 320 jours de soleil par an, cette propriété représente une magnifique opportunité de profiter du style de vie du sud de la Costa Blanca.

