



**Genre de la maison :** Appartement

**Piscine :** communautaire

**Surface habitable :** 94 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela Costa

**Surface du terrain :** 157 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

Découvrez ce superbe appartement pratiquement neuf, construit en 2023, situé dans l'une des résidences les plus exclusives et calmes de Villamartín (Orihuela Costa), Résidence EMA. Un logement parfait pour y vivre toute l'année ou pour passer des vacances inoubliables au bord de la mer. La résidence fermée offre de vastes espaces verts, une aire de jeux pour enfants, des piscines communautaires pour adultes et enfants, ainsi que des zones communes idéales pour se détendre ou passer du temps en famille. Elle est également proche de toutes les commodités : supermarchés, restaurants, zones de loisirs, terrains de golf et à seulement quelques minutes des plages d'Orihuela Costa. Le logement se distingue par son design moderne et lumineux. Il comprend un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils électroménagers dernier cri et un accès à une buanderie. 2 chambres doubles avec placards intégrés et 2 salles de bains complètes avec douche à l'italienne, dont une en suite. Depuis le salon et l'une des chambres, on accède à une terrasse avec jardin privé de 60 m<sup>2</sup>, très ensoleillée grâce à son orientation sud — idéale pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. La propriété dispose également d'une place de parking privée à l'intérieur de la résidence et d'un espace pour vélos. ? Emplacement, confort et style se réunissent dans ce logement prêt à emménager — une opportunité unique à Villamartín !

