



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Orihuela Costa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Surface habitable :** 140 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 541 m<sup>2</sup>

✓ Pièce de stockage

✓ Terrasse

✓ Chauffage par le sol dans les salles de bains

Votre rêve d'une maison entièrement meublée, prête à emménager, entourée par la beauté de Playa Flamenca - Orihuela Costa - est sur le point de devenir réalité. Ne manquez pas cette occasion unique ! Cette villa de style méditerranéen offre le meilleur du style de vie côtier, située à seulement quelques minutes des plages dorées de la Méditerranée, du prestigieux parcours de golf Villamartín et du célèbre boulevard La Zenia. Orihuela Costa a tout pour plaire : détente, aventure ou un mélange des deux. Cette maison familiale de style méditerranéen a été méticuleusement conçue pour votre confort et dispose de finitions de haute qualité et de tout le confort moderne indispensable. Elle dispose de tout ce dont vous avez besoin pour emménager sans souci. Cette superbe villa de luxe sur mesure, entièrement meublée et dotée d'une piscine chauffée, offre le meilleur style de vie dans un cadre privilégié. Dès que vous entrez, vous serez accueilli par une atmosphère lumineuse et chaleureuse grâce à son orientation sud/ouest qui permet à la lumière naturelle d'inonder chaque recoin. La villa est idéalement située sur un seul niveau et dispose de trois chambres doubles spacieuses, parfaites pour se reposer et se détendre, ainsi que de deux salles de bains avec douche à l'italienne. La suite parentale, avec son armoire murale et sa salle de bains attenante, offre une touche de sophistication, notamment grâce au chauffage au sol pour un confort supplémentaire. La cuisine séparée, entièrement équipée avec des finitions de haute qualité, est un rêve pour les gourmets et s'ouvre parfaitement sur la salle à manger, créant ainsi l'espace idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Depuis le salon spacieux et le coin salon panoramique, avec une table de billard et une table à manger sur mesure, un réfrigérateur-congélateur de taille américaine, vous pouvez profiter d'une vue charmante sur la piscine et le jardin. Cette villa comprend également de nombreux extras et un certain nombre d'équipements exceptionnels : climatisation centralisée pour un confort personnalisé, armoires encastrées qui optimisent l'espace, et dans le jardin arrière, pour un rangement supplémentaire, vous disposez d'un abri de jardin pratique. Profitez d'installations parfaites pour vous détendre et rester actif. L'emplacement est imbattable, à seulement 1,8 km de la plage et entouré de services tels que des centres commerciaux, des médecins, des écoles et des parcs, ce qui en fait un lieu de vie idéal.



