



**Genre de la maison :** Villa

**Surface habitable :** 128 m<sup>2</sup>

**Localité :** Mazarron

**Surface du terrain :** 600 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

✓ **Sous-sol**

✓ **Climatisation**

À seulement cinq minutes à pied du golf et du club-house, cette villa de trois chambres et trois salles de bain, située dans le secteur C (inférieur) très prisé de Camposol, offre espace, flexibilité et un potentiel immense. Que vous soyez un promoteur avisé, un investisseur ou un propriétaire moderne à la recherche d'une propriété unique, cette propriété a tout pour plaire. Dès l'entrée, vous découvrirez une maison lumineuse et spacieuse, avec des espaces de vie confortables et des chambres conçues pour une vie simple et moderne. Mais c'est ce qui se cache en dessous qui distingue véritablement cette propriété : un immense sous-sol, assez grand pour y balancer une girafe et créer un appartement indépendant de 2 à 3 chambres, une salle de cinéma, une salle de jeux et un bar, ou encore votre propre salle de sport et espace bien-être avec un grand espace yoga ! Les possibilités sont infinies. Et même si cette villa ne dispose pas encore de piscine, c'est un atout. Vous n'aurez plus qu'à créer un sanctuaire extérieur sur mesure, par exemple une élégante piscine en pierre entourée de palmiers, d'oliviers, d'agrumes et d'oiseaux de paradis tropicaux. Le jardin aménagé offre déjà des plates-bandes surélevées en terrasses pour la culture de fruits et légumes, un abri à bois et un atelier/buanderie souterrain dissimulé, alliant praticité et charme. L'emplacement est un atout majeur. À seulement trois minutes en voiture (ou à pied), vous trouverez le centre commercial local avec tout à portée de main : supermarché, centre médical, salons de beauté, opticiens, vétérinaires, station-service, ainsi que de nombreux bars et restaurants. Envie d'une journée à la plage ? Le magnifique littoral de Bolnuevo et Puerto de Mazarrón est à seulement 15 minutes. Pour les voyages et l'aventure, vous êtes à proximité de l'aéroport international RMU (30 minutes), de la ville historique de Carthagène (40 minutes) et de la capitale culinaire de Murcie (moins d'une heure). Même les pistes de ski de Sierra Espuña et Madrid sont facilement accessibles pour des escapades de week-end. Cette villa est plus qu'une simple maison : c'est une opportunité. Avec son emplacement privilégié, son potentiel considérable en sous-sol et la possibilité d'aménager une piscine et un jardin design, c'est un achat judicieux pour toute personne visionnaire. Style de vie moderne. Cadre espagnol classique. Potentiel illimité. Critères supplémentaires : Panneaux solaires Climatisation Stationnement hors voirie Bassin à carpes existant ou emplacement pour piscine



