



**Genre de la maison :** Villa

**vues :** Piscine

**Surface habitable :** 223 m<sup>2</sup>

**Localité :** Murla

**Surface du terrain :** 10924 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

Garage

Climatisation

Découvrez cette résidence exquise située au cœur de Murla, un véritable sanctuaire offrant une intimité inégalée et des vues panoramiques impressionnantes et ininterrompues sur la vallée verdoyante en contrebas. Avec une superficie de 223 m<sup>2</sup>, cette belle maison bien entretenue est située sur un vaste terrain de 10 924 m<sup>2</sup> comprenant un charmant vignoble, de nombreux oliviers et arbres fruitiers, le tout en position élevée garantissant des vues spectaculaires sous tous les angles. Construite en 2003 et soigneusement conçue sur deux étages, la propriété dégage de l'espace et de la lumière naturelle. L'étage principal comprend trois chambres accueillantes, une grande cuisine entièrement équipée et un salon confortable avec cheminée, idéal pour se détendre et se réunir. La suite principale à l'étage supérieur offre un espace privé avec salle de bain attenante et dressing, offrant confort et tranquillité. Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnantes, avec une magnifique terrasse entourée par la nature, parfaite pour profiter de matins paisibles ou d'après-midis relaxants au soleil. La piscine salée chauffée, orientée sud-ouest, invite à se rafraîchir tout en profitant des vues spectaculaires. La propriété dispose d'un système solaire produisant environ 9,9 kW par jour, assurant une efficacité énergétique, ainsi que de la climatisation froide et chaude pour le confort toute l'année. Elle possède de l'eau municipale ainsi qu'un puits en fonctionnement pour l'arrosage du jardin. Deux réservoirs d'eau indépendants (l'un de 1000 litres et l'autre de 3000 litres avec pompe) sont également disponibles pour l'irrigation. La vie privée est essentielle ici ; la maison est isolée mais accessible, avec du matériel professionnel pour l'entretien du jardin, négociable. Les environs luxuriants, les vues étendues et l'atmosphère paisible font de cette propriété un véritable refuge loin de l'agitation quotidienne. Elle se trouve à seulement quelques minutes en voiture des charmants villages de Jalon, Orba ou Alcalali, où les résidents peuvent profiter de marchés locaux animés, de bars excellents, de centres médicaux et de restaurants renommés dans la vallée. À distance de marche, visible depuis la propriété, se trouve Murla, où des fêtes ont lieu toute l'année, avec des bars locaux populaires proposant des tapas et des vins espagnols authentiques. Les plages de Denia sont à environ 30 minutes, offrant des sables dorés et un charme méditerranéen. Pour faire du shopping, le centre commercial d'Ondara est facilement accessible, offrant une large gamme de services. De plus, une nouvelle école IB ouvrira bientôt à Jalon, à seulement 15 minutes de la propriété, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles recherchant une éducation de qualité dans un environnement paisible. Il existe également une excellente école primaire à Murla, connue dans toute la région pour sa tranquillité. Cette propriété exceptionnelle combine intimité, beauté naturelle et confort, offrant une opportunité unique de profiter du meilleur de la vallée et du style de vie côtier.

