



**Genre de la maison :** Propriété commerciale

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 1

✓ Meublé

✓ Climatisation

Emplacement stratégiqueSitué au cœur de Torrevieja, ce café bénéficie d'une excellente visibilité et d'une forte fréquentation, tant par les résidents que par les touristes. Public cible idéal pour les investisseurs à la recherche d'un établissement offrant un flux quotidien régulier, une bonne réputation et un potentiel de croissance. L'établissement peut facilement s'adapter pour proposer des brunchs, des pâtisseries, des smoothies ou des événements. Emplacement privilégié dans une zone commerciale de Torrevieja. Clientèle fidèle grâce à son service attentionné. Un espace au style unique, idéal pour un café, des en-cas ou des plats à emporter. Potentiel d'agrandissement. L'espace est adapté à des horaires prolongés, avec des options de restauration légère, un service traiteur ou des espaces pour des événements privés tels que des petits-déjeuners d'affaires ou des rassemblements culturels. Résumé de l'acheteur idéal. Local en propriété (veuillez confirmer le statut juridique en détail). Transfert immédiat avec équipement inclus (machines, mobilier, ustensiles). Documentation à jour (licences, santé, permis). Avec ces exigences, ce café offre une opportunité unique d'acquérir un commerce rentable, situé dans l'un des quartiers les plus animés de la ville et offrant une grande valeur ajoutée grâce à son excellent service client. Vous souhaitez que je prépare une fiche descriptive plus détaillée, avec des photos supplémentaires, des chiffres de vente ou que je vous accompagne dans la vente ? Je suis là pour vous aider.

[www.immomoment-costablanca.es](http://www.immomoment-costablanca.es)

+34 966 399 353



