



Genre de la maison : Villa

Surface habitable : 418 m²

Localité : San Javier

Surface du terrain : 600 m²

Chambres : 6

Salles de bains : 4

- ✓ Pré-climatisation
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Chauffage

- ✓ Climatisation
- ✓ Cheminée

- ✓ Barbecue
- ✓ Balcon

Nous vous présentons cette spacieuse et lumineuse villa d'angle, située dans un quartier résidentiel calme, au cœur de la Costa Cálida. Édifiée sur un terrain de 600m² cette propriété se distingue par sa polyvalence, ses volumes généreux et sa situation stratégique. Répartition fonctionnelle avec deux logements indépendants : Rez-de-chaussée: Logement indépendant avec 2 chambres (possibilité d'une 3e), salon, cuisine et salle de bains. Idéal pour accueillir des invités, loger des parents âgés, louer à court terme ou y établir un cabinet ou bureau professionnel. Étage + grenier aménagé: Deuxième logement avec 4 chambres, salon, cuisine, salle de bains et terrasse. Parfait pour les familles nombreuses, les enfants adultes souhaitant rester proches, ou pour combiner vie privée et activité professionnelle. Caractéristiques principales: Terrain de 600 m² avec potentiel pour jardin, piscine ou espace détente. 3 salles de bains. Deux accès indépendants: Espaces lumineux et confortables. Usage polyvalent: personnel, locatif ou professionnel. Emplacement privilégié : À seulement 5 minutes du centre commercial Dos Mares. À 7 minutes à pied du centre-ville de San Javier. 17 min de La Zenia Boulevard. 20 min de Carthagène. 35 min de Murcie centre. 15 min de l'Aéroport International de Murcie. 45 min de l'Aéroport d'Alicante. Une opportunité idéale pour les professionnels indépendants, souhaitant travailler depuis chez eux tout en conservant leur indépendance. La configuration à double logement et la situation stratégique permettent d'exercer une activité libérale avec un accès séparé et professionnel depuis le rez-de-chaussée. Parfait également pour une grande famille intergénérationnelle, où parents et enfants peuvent cohabiter avec confort et intimité, tout en ayant leur propre espace. Un bien rare, adaptable et à fort potentiel, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

