



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** San Javier

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 4

**Surface habitable :** 418 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 600 m<sup>2</sup>

- ✓ Pré-climatisation
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Chauffage

- ✓ Climatisation
- ✓ Cheminée

- ✓ Barbecue
- ✓ Balcon

Nous vous présentons cette spacieuse et lumineuse villa d'angle, située dans un quartier résidentiel calme, au cœur de la Costa Cálida. Édifiée sur un terrain de 600m<sup>2</sup> cette propriété se distingue par sa polyvalence, ses volumes généreux et sa situation stratégique. Répartition fonctionnelle avec deux logements indépendants : Rez-de-chaussée: Logement indépendant avec 2 chambres (possibilité d'une 3e), salon, cuisine et salle de bains. Idéal pour accueillir des invités, loger des parents âgés, louer à court terme ou y établir un cabinet ou bureau professionnel. Étage + grenier aménagé: Deuxième logement avec 4 chambres, salon, cuisine, salle de bains et terrasse. Parfait pour les familles nombreuses, les enfants adultes souhaitant rester proches, ou pour combiner vie privée et activité professionnelle. Caractéristiques principales: Terrain de 600 m<sup>2</sup> avec potentiel pour jardin, piscine ou espace détente 3 salles de bains Deux accès indépendants: Espaces lumineux et confortables Usage polyvalent: personnel, locatif ou professionnel Emplacement privilégié : À seulement 5 minutes du centre commercial Dos Mares À 7 minutes à pied du centre-ville de San Javier 17 min de La Zenia Boulevard 20 min de Carthagène 35 min de Murcie centre 15 min de l'Aéroport International de Murcie 45 min de l'Aéroport d'Alicante Une opportunité idéale pour les professionnels indépendants, souhaitant travailler depuis chez eux tout en conservant leur indépendance. La configuration à double logement et la situation stratégique permettent d'exercer une activité libérale avec un accès séparé et professionnel depuis le rez-de-chaussée. Parfait également pour une grande famille intergénérationnelle, où parents et enfants peuvent cohabiter avec confort et intimité, tout en ayant leur propre espace. Un bien rare, adaptable et à fort potentiel, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

