



**Genre de la maison :** Propriété commerciale

**Localité :** Benidorm

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 1

**Surface habitable :** 90 m<sup>2</sup>

✓ Sous-sol

Découvrez cet espace commercial de 90 m<sup>2</sup> situé dans le quartier recherché du centre-ville de Benidorm. Proposé à un prix attractif, ce bien offre une grande surface utile, idéale pour lancer vos projets commerciaux ou investir. Il dispose également d'un sous-sol auxiliaire d'environ 8 m<sup>2</sup>, idéal pour un entrepôt ou un espace de service malgré sa faible hauteur. Actuellement en cours de rénovation, cet espace vous offre l'opportunité idéale de l'adapter à vos besoins spécifiques, que vous souhaitiez le transformer en un magasin attrayant ou y installer les bureaux de vos rêves. La proximité des transports en commun facilite vos déplacements, avec plusieurs arrêts de bus à quelques pas. Pour ce qui est des commodités de proximité, vous trouverez des supermarchés comme Mercadona (à moins de dix minutes à pied), des pharmacies dans un rayon, et même des écoles. Des espaces enfants sont également prévus, parfaitement adaptés au bien-être de toute la famille. Mais sans aucun doute, l'un de ses plus grands attraits est d'être à seulement 210 mètres de la plage, garantissant un flux constant de visiteurs grâce à sa proximité avec la mer et son emplacement dans le cœur touristique et résidentiel de la ville.



