



**Genre de la maison :** Appartement

**Piscine :** communautaire

**Surface habitable :** 64 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela Costa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

Barbecue

Charmant appartement au rez-de-chaussée avec grande terrasse Costa Blanca Sud. Cet appartement confortable à Torrevieja (Costa Blanca Sud) est l'endroit idéal pour profiter du soleil, de la mer et d'un style de vie détendu. Situé dans un complexe résidentiel avec piscine commune, cet appartement offre à la fois confort, espace extérieur et emplacement pratique. Caractéristiques : Surface habitable : 63,68 m<sup>2</sup> (selon l'acte notarié). Chambres : 2 chambres spacieuses. Salle de bains : 1. Terrasses : avant environ 8 m<sup>2</sup> (orientée est) + arrière environ 43 m<sup>2</sup> (orientée ouest). Étage : rez-de-chaussée (petit immeuble avec seulement 2 étages au-dessus). Année de construction : 2003. Piscine commune dans la résidence. Parking : places limitées dans le complexe (non attribuées) + parking supplémentaire dans la rue arrière. Frais communs : seulement 400 € / an. IBI (taxe foncière) : 255,12 € / an. L'agencement est pratique avec un espace de vie lumineux, une cuisine, 2 chambres et une salle de bains. Les deux terrasses constituent un atout indéniable : une terrasse orientée à l'est, confortable, pour prendre son café le matin, et une grande terrasse orientée à l'ouest, d'une superficie de pas moins de 43 m<sup>2</sup>, pour profiter pleinement du soleil de l'après-midi et du soir. Grâce à son emplacement pratique, vous êtes à proximité des magasins, des restaurants, des plages et de toutes les commodités nécessaires. Idéal comme maison de vacances, investissement ou résidence permanente sous le soleil espagnol.

