



**Genre de la maison :** Appartement

**Surface habitable :** 97 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

Appartement rénové en plein cœur de Torrevieja, à 200 mètres de la mer, avec 4 chambres et licence touristique. Nous vous présentons ce magnifique appartement récemment rénové, situé en plein cœur de Torrevieja, à seulement 200 mètres de la mer. Spacieux et moderne, il offre tout le confort nécessaire, idéal comme résidence principale, résidence secondaire de vacances ou investissement locatif à fort rendement grâce à sa licence touristique en vigueur. La propriété, d'une surface habitable de près de 100 m<sup>2</sup>, est aménagée de manière fonctionnelle et élégante. Elle dispose de quatre chambres doubles, toutes spacieuses et lumineuses, idéales pour les familles nombreuses ou pour recevoir confortablement. Elle dispose également de deux salles de bains complètes, toutes équipées de douches et de finitions modernes, conçues pour garantir praticité et confort. Le salon-salle à manger est intégré à une cuisine ouverte moderne, créant une atmosphère ouverte et polyvalente, idéale pour des moments conviviaux et agréables lors de réunions de famille ou entre amis. La maison dispose d'un charmant patio andalou avec pergola, un espace privé idéal pour se détendre, créer un espace détente ou profiter d'un repas en plein air. L'appartement est équipé de la climatisation centrale, garantissant une température agréable toute l'année. Grâce à sa récente rénovation, la maison allie style contemporain, efficacité et qualité dans les moindres détails. Son emplacement est l'un de ses atouts majeurs : en plein centre de Torrevieja, à proximité de tous les services tels que supermarchés, restaurants, transports en commun, pharmacies et espaces de loisirs, et à deux pas de la plage, vous permettant de profiter du style de vie méditerranéen sans avoir besoin de véhicule. En bref, il s'agit d'une opportunité unique pour ceux qui recherchent espace, modernité et un emplacement privilégié, avec en plus une licence touristique qui garantit un excellent potentiel d'investissement dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca.

