



**Genre de la maison :** Appartement

**Surface habitable :** 171 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Sous-sol

✓ Ascenseur

✓ Solarium

La propriété est située dans l'une des principales entrées de Torrevieja, où la proximité de la mer et du soleil, à seulement quelques mètres, fait de cette grande maison l'une de ses principales caractéristiques. Elle est très bien communiquée avec le centre de Torrevieja, à seulement 7 minutes à pied, et fait partie du projet de rénovation de la promenade Acequión, où cette zone a été cataloguée comme étant de première classe dans la ville de Torrevieja, ce qui a entraîné une réévaluation spectaculaire des propriétés situées. La communauté de l'immeuble est composée de familles de différentes nationalités, principalement nordiques, âgées de 50 à 75 ans, dont la plupart sont des résidents habituels, et adaptées à tout type de handicap avec un accès facile et confortable, ce qui en fait une maison adaptée aux familles avec enfants ainsi qu'aux personnes à mobilité réduite. Avec la proximité des écoles, du centre de santé, des plages, des parcs, des supermarchés, des pharmacies, et avec des alternatives faciles de connexion à d'autres zones par les transports publics, à son tour a la possibilité d'un espace de stationnement pour votre propre véhicule. La propriété est située dans la communauté des propriétaires, avec une surface totale de 175 m<sup>2</sup>, avec deux balcons intérieurs donnant sur la rue piétonne pour une plus grande tranquillité et avec de grandes zones de jardin autour d'elle. Une propriété singulière et unique, pour profiter d'un environnement exclusif. Il se compose de trois chambres spacieuses, la principale étant celle avec la salle de bains intégrée. Au total, elle dispose de deux belles et élégantes salles de bains, une intégrée dans la chambre principale et une autre pour le reste de la propriété, d'un patio intérieur privé, d'une grande cuisine intégrée et d'un salon de plus de 60 m<sup>2</sup>, mais avec la possibilité de les rendre indépendants si on le souhaite. La propriété dispose également de deux entrées, l'une directement depuis la rue piétonne, idéale pour les animaux de compagnie et l'indépendance, et l'autre par le biais d'un accès à travers la communauté de voisins avec des rampes approuvées pour les personnes handicapées en cas de besoin. La propriété est construite en s'adaptant à 100 % à tout type de handicap moteur. La construction de grandes fenêtres donnant sur la rue piétonne en fait une belle terrasse couverte exclusive. Toutes les chambres ont la possibilité d'intégrer des armoires, avec de grandes fenêtres, ce qui en fait l'une des rares maisons avec une respiration naturelle pour chacune des pièces. Cette propriété, grâce à sa grande amplitude et à son agencement avec deux portes d'accès, peut également être convertie en une propriété avec un petit commerce pour répondre au public si désiré, bureau de vente, cafétéria, vêtements...etc. Enfin, et en pensant à la possibilité d'éventuels investisseurs, la propriété dispose de la demande de licence touristique, ce qui peut sans aucun doute en faire un investissement intéressant avec une rémunération minimale actuelle de 7 %.

