



**Genre de la maison :** Appartement

**Surface habitable :** 89 m<sup>2</sup>

**Localité :** Benidorm

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

✓ Pièce de stockage

✓ Garage

✓ Ascenseur

✓ Meublé

✓ Climatisation

Au 29ème étage de la Tour Lugano se trouve cet appartement, avec des vues panoramiques impressionnantes sur la mer et la ville de Benidorm. L'appartement a une superficie de 89m<sup>2</sup> avec 2 chambres, 2 salles de bains, un salon et une grande terrasse, où l'on peut profiter du soleil et des vues. Il y a également 2 places de parking privées et 1 débarras dans l'immeuble. L'appartement est orienté plein sud. Il est très bien entretenu et dispose d'un nouveau climatiseur Daikin avec WIFI intégré datant de 2024. L'immeuble Torre Lugano est le 2ème plus haut de Benidorm avec un total de 42 étages et une hauteur de 158m.L'appartement dispose d'une licence touristique et est presque toujours loué à des touristes. Il a son propre site internet. La rentabilité est très, très élevée avec des revenus démontrables de 26 600 € en 2022, de 29 500 € en 2023, et de 30 700 € en 2024 !! Site web, meubles, accessoires, base de clients, ... tout est inclus ! L'appartement est dans un état parfait, et de plus, il sera repeint en blanc une fois de plus avant la remise.La Torre Lugano à Benidorm dispose de 2 grandes piscines extérieures, d'une autre piscine pour les enfants, d'une salle de sport, d'un grand jardin avec aire de jeux, d'un terrain de tennis, d'un court de padel et il est également possible de jouer au football et au basket-ball.La Torre Lugano dispose d'un concierge et de vidéosurveillance.



