



**Genre de la maison :** Appartement

**Surface habitable :** 64 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 1

**Salles de bains :** 1

Cet agréable appartement situé au 4ème étage, comprenant 1 chambre et 1 salle de bain, est dans son état d'origine mais bien entretenu, prêt à emménager et à profiter immédiatement. Avec une surface construite d'environ 50 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'une belle luminosité grâce à son orientation et à sa terrasse avec vue latérale sur la mer. Le salon-salle à manger est spacieux et pratique, avec accès direct à la terrasse, un endroit idéal pour se détendre en plein air tout en profitant de la brise méditerranéenne. La cuisine indépendante conserve son style d'origine, bien agencée et reliée à la pièce de vie par un passe-plat, apportant confort et fonctionnalité au quotidien. La chambre principale dispose d'une armoire encastrée et d'une belle lumière naturelle, tandis que la salle de bain conserve son style classique d'origine. L'Edificio Lyon se situe dans le quartier recherché de Rocío del Mar et offre une piscine communautaire ainsi qu'une zone de stationnement, garantissant confort et tranquillité. L'urbanisation est entourée de tous les services nécessaires : supermarchés, restaurants, transports publics et zones de loisirs. Sa situation est idéale, à quelques minutes à pied des plages de Rocío del Mar et de Punta Prima, ce qui en fait un choix parfait comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

