



Genre de la maison : Villa

Localité : Benijófar

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Surface habitable : 475 m²

Surface du terrain : 500 m²

✓ Pièce de stockage

✓ Sous-sol

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Climatisation

Ceci n'est pas une villa ordinaire. C'est une création exceptionnelle, réalisée avec vision, savoir-faire et une qualité sans compromis. Une opportunité rare d'investir dans une résidence qui incarne le luxe, la durabilité et l'exclusivité dans les moindres détails. Construite sur une fondation innovante et équipée d'une isolation hautement performante (IKO Enertherm Alu TG, spécialement importée), cette villa se situe au sommet de l'efficacité énergétique et du confort. Des systèmes solaires avancés avec capacité de stockage garantissent des coûts énergétiques minimes – un avantage rare pour une propriété de cette envergure. Chaque détail reflète la qualité : volets roulants et protections solaires entièrement électriques, système de chauffage de pointe et installation de purification d'eau ultramoderne distribuant de l'eau pure dans toute la villa. Tous les matériaux – sols, menuiseries et sanitaires – ont été soigneusement sélectionnés et harmonisés, pour un résultat d'une élégance raffinée. Agencement & Espaces de vie 4 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain ensuite, dont une suite parentale exclusive avec accès direct à la piscine. Un spectaculaire solarium de 57 m² avec vue panoramique à couper le souffle – l'endroit idéal pour des réceptions élégantes ou des couchers de soleil inoubliables. Une terrasse magnifiquement aménagée de 176 m² au total, comprenant une grande piscine carrelée de 11 x 4 mètres. Sur cette surface, 46,3 m² sont couverts et peuvent être entièrement fermés par des panneaux élégants (screens) et haut de gamme – pour un confort et une intimité en toute saison. Sur le côté de la villa se trouve un jardin supplémentaire de 80 m², agrémenté d'une belle végétation méditerranéenne qui apporte encore plus de charme et d'exclusivité. Un vaste séjour avec baies vitrées toute hauteur reliant harmonieusement intérieur et extérieur. Le sous-sol spacieux offre un garage pour plusieurs voitures, un cinéma privé, une salle de sport ou une suite d'invités – les possibilités sont infinies. Pourquoi cette villa est unique ? Là où des villas de ce calibre coûteraient le double, voire le triple dans d'autres emplacements prestigieux, cette résidence à Benijófar offre un potentiel d'investissement inégalé. Plus qu'une maison – un art de vivre, un symbole et un investissement sûr pour l'avenir.

