



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Altea

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** Oui

**Surface habitable :** 255 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1669 m<sup>2</sup>

✓ Clôturé

✓ Meublé

✓ Cheminée

✓ Pièce de stockage

✓ Barbecue

✓ Garage

✓ Chauffage central

Cette charmante propriété allie le style méditerranéen à un cadre privilégié. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une cuisine lumineuse, un salon-salle à manger accueillant, des toilettes, une chambre avec dressing et salle de bain attenante, ainsi qu'un débarras. À l'étage, il y a deux chambres qui partagent une salle de bain complète, avec un accès indépendant depuis l'extérieur, ce qui offre flexibilité et confort. La villa dispose de nombreux détails : Vues panoramiques sur la mer, Garage pour 2 voitures, Piscine, naya et zone barbecue, Double vitrage et volets dans les chambres, Chauffage et eau chaude au gaz. Vendue entièrement meublée. Située sur un vaste terrain de 1 669 m<sup>2</sup>, la maison offre intimité, espace et la possibilité d'agrandir pour la transformer par exemple en villa ibizienne de la taille actuelle doublée. La taille de la villa actuelle est déjà de 255 m<sup>2</sup>, et à côté de la maison avec sa grande terrasse, il y a une zone naturelle qui peut être utilisée pour construire davantage. Une propriété unique, avec du caractère et un énorme potentiel dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa Blanca.

