



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Localité :** Villena

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 2

**Surface habitable :** 606 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 141300 m<sup>2</sup>

✓ Fosse septique

✓ Pièce de stockage

Découvrez le potentiel d'une propriété remarquable offrant d'innombrables possibilités dans la région d'Alicante ! Ce vaste domaine comprend : Une maison ancienne avec garage, prête à être restaurée, idéale comme résidence principale ou comme logement de charme. Non habitable pour le moment. Un ancien chai orné de grands tonneaux de vin anciens, offrant un espace unique qui peut servir de stockage ou être transformé en un espace de réception ou un bar élégant, améliorant l'expérience des clients. Un élégant jardin clôturé entoure les bâtiments principaux, offrant un grand parking et contribuant à l'ambiance. Le jardin est doté de deux portails de chaque côté. Plus de 141 000 m<sup>2</sup> de terrain plat et compact, avec divers accès, sont idéaux pour divers usages, comme un camping, un minigolf, un pâturage pour chevaux ou des terrains de sport ; une idée en particulier est illustrée sur les photos. D'autres terrains à proximité pourraient être achetés si nécessaire. Niché dans un endroit tranquille et pittoresque, ce domaine offre une vue imprenable sur les montagnes et un environnement paisible, tout en bénéficiant d'un accès pratique, à seulement 4 km de la ville animée de Villena et à seulement 40 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et des plages méditerranéennes. Équipée de l'électricité, de l'eau potable et des raccordements à l'eau d'irrigation, cette propriété est prête à accueillir votre projet. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'investir dans une propriété au potentiel touristique considérable ! À propos de la région : Villena est une pittoresque cité médiévale riche en culture, en histoire et en architecture. La ville compte deux châteaux, de belles églises, des marchés locaux, des musées et des places animées. La riche vie culturelle de la ville comprend des festivals célèbres, tels que les Maures et les Chrétiens, les concerts Rabolagartija et Leyendas del Rock, la foire de Noël annuelle, les foires aux vins et les routes des tapas toute l'année. Villena offre une gamme complète de services, notamment des restaurants, des bars, des boutiques, des supermarchés et des écoles. L'aéroport d'Alicante et les plages méditerranéennes sont à seulement 40 minutes, et la gare TGV de Villena permet un accès rapide à Alicante (35 minutes) et à Madrid (2 h 30). Le paysage environnant est idéal pour les amoureux de la nature, avec ses sentiers pittoresques, ses vignobles et ses vues sur les montagnes. À propos de nous : Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une attention particulière portée à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et bien d'autres régions environnantes. Établis en 2004, notre équipe, forte de plusieurs décennies d'expérience, vous accompagne dans la recherche et la sécurisation de la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Nous ne sommes pas là pour vous vendre un bien, mais pour vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété idéale. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter sans engagement de la façon dont vous pouvez, vous aussi, réaliser vos rêves.





