



**Genre de la maison :** Appartement

**vues :** Vue sur mer

**Surface habitable :** 105 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 1

Votre nouveau foyer familial à Torrevieja : appartement rénové avec vue sur la mer et tous les services à portée de main. Vous cherchez un foyer spacieux, moderne et avec un emplacement privilégié pour votre famille ? Cet appartement situé rue Guardamar n°1, 5ème C a tout pour plaire : récemment rénové, incluant des menuiseries extérieures en PVC couleur bois avec double vitrage isolant, des pièces lumineuses, vue sur la mer, et tous les services nécessaires à quelques pas. Situé au cinquième étage d'un immeuble avec ascenseur, vous profiterez d'un logement calme et confortable, idéal tant pour une résidence principale que pour passer de longues périodes au bord de la mer. Avec 105 m<sup>2</sup> construits, l'appartement offre une distribution parfaite pour la vie familiale. Le salon-salle à manger est spacieux et accueillant, avec accès à une terrasse orientée vers la mer. La cuisine est entièrement équipée, prête pour le quotidien. Il dispose de trois chambres extérieures : deux d'entre elles ont vue sur la mer. L'ensemble du logement est équipé de parquet flottant, d'une installation de gaz naturel et est livré complètement meublé. L'emplacement est l'un de ses grands atouts : le bâtiment se trouve juste au coin de l'Avda. Gregorio Marañón et de la rue Guardamar, une zone résidentielle consolidée, très bien desservie et entourée de commodités. Vous avez un supermarché juste au rez-de-chaussée du bâtiment, une place jardinée à seulement 30 mètres, et en moins de 5 minutes à pied, vous trouverez le Parc Doña Sinforsosa, la Plage del Acequión, le centre de santé, le bureau de la Sécurité Sociale, le Parc del Salinero et le Port de Plaisance Marina Salinas. De plus, la Mairie et le centre urbain ne sont qu'à 850 mètres. Un appartement complet, accueillant, avec d'excellentes vues, de la lumière naturelle toute la journée et un emplacement parfait pour les familles qui apprécient le confort, l'environnement et la qualité de vie. - Surface construite 105 m<sup>2</sup> - Tous les services souscrits : Électricité, eau et Gaz Naturel. - Installation de fibre optique. - Portes et fenêtres récemment installées, isolantes, en PVC et double vitrage. - Sol en parquet flottant. - Radiateurs dans le salon, la chambre principale et le couloir. - Salon meublé, avec terrasse extérieure. - 3 chambres, dont une avec terrasse sur l'Avenue Gregorio Marañón. - 1 salle de bain complète avec douche. - Hall de l'immeuble avec accès pour les personnes à mobilité réduite. Deux ascenseurs. - Supermarché au rez-de-chaussée de l'immeuble. - À 120 mètres de la plage, à 50 mètres de la place Islas Canarias, à 140 mètres du parc doña Sinforsosa et à 240 mètres du Centre de Santé del Acequión, de la Sécurité Sociale. Sans aucun doute, une grande propriété qui ne restera pas longtemps sur le marché. Programmions votre visite.

