



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Ciudad Quesada

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Surface habitable :** 138 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 710 m<sup>2</sup>

✓ Auvents

✓ Climatisation

✓ Terrasse

✓ Barbecue

✓ Solarium

Superbe villa entièrement rénovée au cœur de Ciudad Quesada Découvrez cette villa individuelle magnifiquement rénovée située à seulement 3 minutes à pied de la rue principale animée de Ciudad Quesada. Alliant design moderne, espace généreux et vie en plein air exceptionnelle, cette villa de 138 m<sup>2</sup> se trouve sur un terrain privé de 677 m<sup>2</sup>, offrant l'équilibre parfait entre luxe, confort et commodité. Aménagements intérieurs remarquables : Entrez dans un salon lumineux et spacieux doté d'une charmante cheminée, idéale pour des soirées de détente. La cuisine moderne, dotée d'un élégant bar à petit-déjeuner et de comptoirs Silestone, offre un grand espace pour les réceptions et les réunions de famille. La villa dispose de 3 grandes chambres, d'une salle de bains élégante et de toilettes supplémentaires pour les invités. Sur le côté de la maison, un studio indépendant séparé vous attend, avec son propre espace de vie, sa kitchenette et sa salle de bain - parfait pour les invités, la famille élargie ou même un potentiel de location. Oasis extérieure : Les espaces extérieurs de cette propriété sont tout simplement spectaculaires. Le jardin entièrement paysager a été conçu pour un entretien minimal et un plaisir ultime. Les principales caractéristiques comprennent : Une piscine privée pour les journées ensoleillées et la détente Un luxueux patio couvert avec un spa jacuzzi pour se faire plaisir toute l'année Une cuisine extérieure et un espace barbecue idéal pour les repas et les réceptions en plein air Deux espaces de rangement pratiques et une douche extérieure pratique Un solarium sur le toit qui s'étend sur toute la maison, offrant une vue imprenable et des possibilités infinies pour bronzer ou créer un espace de détente supplémentaire Emplacement imbattable : Située au cœur de Ciudad Quesada, cette villa offre un accès inégalé aux commodités locales, notamment les supermarchés, les restaurants, les bars et les magasins, tous situés à seulement 100 mètres. L'autoroute est à 5 minutes en voiture, vous reliant à l'aéroport d'Alicante en 35 minutes. De plus, les belles plages de sable de la région, les terrains de golf renommés et les établissements de santé sont tous facilement accessibles : Plage : 20 minutes en voiture Parcours de golf : 15 minutes en voiture Centres commerciaux et hôpital : 15 minutes en voiture Aperçu des fonctionnalités : Piscine privée et spa jacuzzi Cuisine extérieure et espace barbecue Studio d'invité indépendant Solarium sur le toit et jardin paysager fini Caractéristiques de sécurité : alarme anti-vol, caméras de sécurité, porte blindée et portails automatiques Confort moderne : climatisation, stores électriques, double vitrage et internet fibre Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un bien immobilier d'investissement, cette villa offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Planifiez une visite aujourd'hui et découvrez par vous-même cette maison exceptionnelle !

