



**Genre de la maison :** Villa

**vues :** Vue sur mer

**Surface habitable :** 195 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela Costa

**Surface du terrain :** 200 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Pièce de stockage

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ Barbecue

✓ Système d'alarme

Villa individuelle orientée sud avec garage, grande terrasse, piscine commune, communauté fermée et prestations exceptionnelles. Découvrez cette magnifique villa indépendante de 3 chambres et 2 salles de bains, conçue pour vous offrir un maximum de confort et de style. Située dans une résidence fermée, cette propriété dispose de son propre garage en sous-sol, offrant confort et sécurité. Profitez de la terrasse et du solarium, parfaits pour vous détendre tout en profitant de l'impressionnante orientation sud qui garantit la lumière naturelle tout au long de la journée. La villa offre un accès à une piscine commune, idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Son emplacement est imbattable : à quelques pas du magasin Consum et à seulement 2 km de la plage, où vous pourrez profiter du soleil et de la mer. De plus, les amateurs de golf seront ravis de savoir qu'il y a des terrains de golf à seulement 4 km. Il est vendu entièrement meublé, prêt à vous emménager et à commencer immédiatement à profiter de votre nouvelle maison. Cette villa est la retraite de rêve qui allie luxe, confort et proximité des meilleures attractions de la région. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce joyau dans un environnement privilégié. Votre nouvelle maison vous attend !

