



Genre de la maison : Villa

Surface habitable : 450 m²

Localité : Yecla

Surface du terrain : 5750 m²

Chambres : 7

Salles de bains : 2

✓ **Appareils**

✓ **Climatisation**

✓ **Barbecue**

Magnifique villa de 1910 dans un emplacement privilégié ! Découvrez une occasion unique de devenir propriétaire d'une superbe villa, chargée d'histoire et de charme, située à 10 minutes à pied des commodités essentielles, comme un hôpital, une école, des commerces et le centre historique de Yecla. Cette propriété comprend deux maisons distinctes, chacune offrant son propre potentiel et son propre caractère. La première maison est une villa bien entretenue sur deux étages. Elle comprend sept chambres (quatre grandes et trois plus petites), deux salles de bains (dont une privative pour la chambre principale), une cuisine entièrement équipée et de nombreux rangements. La villa dispose également de deux élégants salons, le plus grand donnant accès à une terrasse couverte. L'intérieur est orné d'un escalier ancien et élégant et d'un mobilier design, reflétant le style et l'âme uniques de la villa. La deuxième maison offre un potentiel de rénovation. Si la construction est solide, l'intérieur n'attend que votre imagination pour le transformer en un espace personnalisé. Elle comprend un garage et plusieurs pièces de rangement. Le jardin de près de 5 000 m² est magnifiquement ombragé par de vieux pins et entièrement clôturé pour plus d'intimité. Un portail électrique facilite l'accès et, si la plupart des zones du jardin sont isolées, certaines offrent des vues pittoresques sur le centre historique de Yecla. La propriété dispose également de deux piscines : une piscine rectangulaire moderne située juste en face de la maison, et une piscine circulaire qui a besoin d'être restaurée, offrant un potentiel supplémentaire de loisirs et de détente. Cette villa est raccordée aux services essentiels, dont l'électricité, l'eau potable et le tout-à-l'égout, alliant ainsi parfaitement charme historique et confort moderne. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette propriété exceptionnelle ! À propos de la région : Yecla est réputée pour sa production viticole, ses sites historiques et son dynamisme culturel. Les paysages naturels environnants offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville offre tous les services nécessaires, notamment des écoles, des commerces et des restaurants. Cette propriété allie la tranquillité de la campagne à un accès facile aux commodités modernes. À propos de nous : Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une attention particulière portée à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et bien d'autres régions environnantes. Établis en 2004, notre équipe, forte de plusieurs décennies d'expérience, vous accompagne dans la recherche et la sécurisation de la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Nous ne sommes pas là pour vous vendre un bien, mais pour vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété idéale. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter sans engagement de la façon dont vous pouvez, vous aussi, réaliser vos rêves.

