



**Genre de la maison :** Appartement

**Piscine :** communautaire

**Surface habitable :** 84 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela Costa

**Domaine :** Villamartin

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

✓ Pièce de stockage

Cet appartement fait partie des Villamartín Gardens, dans le quartier résidentiel d'El Barranco, à Villamartín (province d'Alicante), sur la Costa Blanca Sud. C'est un endroit très calme, mais proche de toutes les commodités, du centre commercial Zenia Boulevard, des plages d'Orihuela Costa et des terrains de golf de Villamartín, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Moins de 50 % des 2,5 hectares de l'urbanisation ont été aménagés. Le reste a été rempli de magnifiques jardins, de trois piscines (dont une couverte et chauffée), d'une aire de jeux et d'équipements de fitness biosanté. En utilisant de manière optimale l'espace entre les bâtiments et en privilégiant l'orientation sud des spacieuses terrasses des appartements, toutes les maisons bénéficient d'une lumière naturelle abondante. Cet appartement a été loué à long terme jusqu'à la fin de l'année 2027, ce qui en fait un bien d'investissement idéal. Après l'expiration du contrat avec les locataires actuels, le propriétaire pourra l'utiliser lui-même.

