



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Surface habitable :** 386 m<sup>2</sup>

**Localité :** Yecla

**Surface du terrain :** 7600 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 1

 Pièce de stockage

Maison de campagne mitoyenne située dans la pittoresque région rurale de Yecla. Entourée d'amandiers et d'oliviers, cette propriété développe une surface construite de 386 m<sup>2</sup>, dont 258 m<sup>2</sup> à usage d'habitation. La partie résidentielle s'étend sur deux étages et comprend sept chambres spacieuses, un salon avec une grande cheminée traditionnelle, une cuisine, un cellier et une salle de bains. Outre l'espace habitable, la propriété offre de grands garages et espaces de rangement, une cour et des abris voitures communs avec la maison mitoyenne voisine. Un vignoble de 7 300 m<sup>2</sup>, équipé d'un système d'irrigation et en pleine production, est à votre disposition pour vos activités commerciales et agricoles. Bien que la maison soit hors réseau, elle est équipée d'un câblage fonctionnel et bénéficie d'un accès au réseau d'irrigation. Les rénovations récentes comprennent une nouvelle toiture, une nouvelle façade et quelques fenêtres, bien que la plupart des pièces nécessitent des travaux de rénovation. La maison est vendue meublée, mais veuillez noter que les machines agricoles ne sont pas incluses dans la vente. À propos du quartier : Yecla, située dans la région de Murcie, est réputée pour ses paysages pittoresques, ses vignobles historiques et son accueil chaleureux. À deux pas du centre-ville, cette propriété jouit d'une tranquillité rurale tout en étant proche des services essentiels tels que les commerces, les restaurants et les écoles. Avec son environnement pittoresque et sa culture locale dynamique, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un style de vie paisible ou une activité agricole ou touristique rentable. À propos de nous : Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une attention particulière portée à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et bien d'autres régions environnantes. Établis en 2004, notre équipe, forte de plusieurs décennies d'expérience, vous accompagne dans la recherche et la sécurisation de la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Nous ne sommes pas là pour vous vendre un bien, mais pour vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété idéale. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter sans engagement de la façon dont vous pouvez vous aussi, réaliser vos rêves.



