



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 120 m<sup>2</sup>

**Localité :** Camposol

**Jardin :** Communautaire

**Surface du terrain :** 352 m<sup>2</sup>

**Domaine :** Camposol

**Orientation :** Sud

**l'Aéroport :** 25km

**Chambres :** 3

**vues :** N / A

**Plage :** 6km

**Salles de bains :** 3

**Stationnement :** sur le terrain

**Ville :** 2km

**Golf :** 3km

✓ Porche

✓ Cuisine d'été

✓ Golf à proximité

✓ Buanderie

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Meublé

✓ Climatisation

✓ Barbecue

✓ Armoires encastrées

✓ Balcon

Cette villa jumelée, magnifiquement présentée, est située sur un terrain d'angle recherché dans le secteur C de Camposol et offre un parfait équilibre entre confort, style et vie en plein air. Entièrement meublée, elle dispose de la climatisation, de ventilateurs de plafond, d'une cuisine récemment rénovée, d'une salle de bains privative moderne, d'une terrasse privée sur le toit et d'une vue imprenable sur les montagnes et la campagne environnantes.

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste jardin facile d'entretien avec une piscine privée équipée d'un toboggan intégré, idéale pour les loisirs en famille. Vous trouverez également un charmant gazebo en bois pour vous détendre à l'ombre, un barbecue intégré avec évier pour les repas en plein air et une allée pavée offrant un parking hors voirie. Sur le côté, vous trouverez un grand placard de rangement idéal pour les vélos ou les objets encombrants, ainsi qu'une accueillante terrasse ouverte donnant sur la piscine, l'endroit idéal pour votre café du matin ou votre verre de vin du soir.

A l'intérieur, la villa dispose d'une superbe cuisine récemment aménagée, entièrement équipée avec des appareils électroménagers modernes et un grand espace de travail. Le salon et la salle à manger ouverts sont lumineux et accueillants, créant une agréable fluidité dans toute la maison. À ce niveau se trouvent deux chambres doubles : la principale dispose d'une salle de bains privative magnifiquement rénovée, tandis que la seconde chambre donne accès à une élégante salle de bains familiale.

De la cuisine, un escalier intérieur vitré mène à la troisième chambre, dotée de sa propre salle de bains privative et d'un accès direct à la terrasse privée sur le toit. De là, vous pourrez admirer la magnifique vue panoramique sur les montagnes et la campagne environnante : un havre de paix idéal.

Cette propriété a vraiment tout pour plaire : intérieurs modernes, grands espaces extérieurs et beaucoup de charme, ce qui en fait une résidence principale idéale, une résidence secondaire ou une excellente opportunité locative.

Camposol dispose de deux centres commerciaux : supermarché, plusieurs boutiques privées, dentistes, vétérinaires, coiffeurs, opticiens, banques, bureau de poste, bars et un large choix de restaurants (indien, chinois, anglais et bulgare, pour n'en citer que quelques-uns). On y trouve également un centre médical et une pharmacie. Camposol propose également de nombreuses activités sociales avec concerts et soirées dansantes.

Camposol se trouve à seulement 15 minutes en voiture des superbes plages de Polop ou de Puerto de Mazarrón, qui dispose également d'un port de plaisance. L'aéroport de Corvera est à seulement 30 minutes de route et Alicante à un peu plus d'une heure.



