



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Finestrat

**Domaine :** Sierra Cortina

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 6

**Année de Construction :** 2023

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Terrain

**Orientation :** Est

**vues :** Vue sur mer

**Stationnement :** Garage fermé

**Surface habitable :** 614 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 740 m<sup>2</sup>

**Terrasses :** 531 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 20km

**Plage :** 6km

**Ville :** 5km

**Golf :** 1km

- ✓ Garage
- ✓ Solarium
- ✓ Près de la plage

- ✓ Buanderie
- ✓ Vestiaire

- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires encastrées

Les villas 4 et 5 sont actuellement terminées et les 3 autres sont en construction. Les maisons disposent de 5 chambres, 6 salles de bains, salon, salle à manger, cuisine, buanderie, magnifique solarium, espace barbecue, fantastique piscine, garage et nombreuses terrasses, dont certaines couvertes. Avec une superficie totale construite de 582 m<sup>2</sup>, répartis sur 4 niveaux, tous reliés par des escaliers et un ascenseur. Elle dispose d'une piscine avec vue à débordement d'une surface d'eau de 63 m<sup>2</sup>, de terrasses couvertes d'une surface de 70 m<sup>2</sup> et de terrasses non couvertes de 247 m<sup>2</sup>. Au niveau inférieur se trouve un garage avec possibilité de garer jusqu'à 6 voitures et d'une hauteur de 5,5 m. L'étage supérieur dispose de 2 chambres en suite, chacune avec une salle de bain, un salon et une petite cuisine. Il est idéal pour accueillir des amis, des enfants plus âgés ou même pour louer. L'étage supérieur est la zone jour, où se trouvent la piscine, les terrasses, le coin barbecue, le salon, la cuisine et la salle de bain des invités. L'étage supérieur est l'espace nuit avec deux chambres avec leurs salles de bain respectives, et la chambre parentale, d'une superficie de 50,46 m<sup>2</sup>, avec un grand dressing, une salle de bain et deux terrasses privatives. La propriété est couronnée par un solarium et un espace spa.

Comme la maison est en construction, il serait possible de personnaliser les finitions et les espaces pour répondre à tous vos besoins, en profitant de la vue sur la baie de Benidorm de tous les coins. Il est livré avec des meubles de cuisine entièrement équipés, des meubles de salle de bain et des armoires fabriqués par de prestigieuses marques italiennes.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un mode de vie très sociable et sain, en plein air, marqué par des installations sportives et de loisirs, avec des villes touristiques passionnantes et cosmopolites, qui se distinguent par la fourniture de meilleurs des services haut de gamme, dont certains exclusifs, considérés comme véritablement luxueux. Tous s'adressent à une clientèle exigeante, à la recherche de qualité et de proximité.

La Costa Blanca compte plus de 300 jours de soleil par an. Un paradis avec d'excellentes connexions vers toute l'Europe.

L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et d'un accès facile et pratique depuis n'importe où dans la province.

Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'autres parties du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation exubérante. En plus des terrains de golf attrayants et des ports de plaisance dont vous pourrez profiter le long de toute la côte, la région offre également la possibilité de skier dans la proche Sierra Nevada, Javalambre ou Valdelinares, paradis pour les amateurs de sports d'hiver, avec de beaux paysages naturels. La Costa Blanca offre un style de vie unique et riche, où les meilleures plages et criques de la Méditerranée se combinent avec un intérieur plein de montagnes et de villes qui cachent une culture unique et des monuments historiques au monde.

