



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Surface habitable :** 600 m<sup>2</sup>

**Localité :** Raspay

**Surface du terrain :** 3404 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

Une occasion rare de posséder et de recréer un pan de l'histoire espagnole ! Cette propriété unique, autrefois une cave à vin (bodega) et une ferme, offre 600 m<sup>2</sup> de surface habitable et un potentiel considérable pour une maison d'exception ou une opportunité commerciale au cœur de la région viticole de Vinolapo. Entièrement clôturée, la maison est mitoyenne et partage l'accès avec la propriété voisine (non habitée). Située près du village de Raspay, à quelques minutes en voiture de la ville de Pinoso, elle offre une vue imprenable sur les vallées et les montagnes environnantes. Elle allie tranquillité et facilité d'accès, à seulement 50 minutes des plages et de l'aéroport d'Alicante. Les possibilités d'aménagement du rez-de-chaussée sont infinies. De nombreux éléments d'origine ont été conservés : le pressoir à olives en pierre, deux cuves à vin d'origine, facilement transformables en espace de stockage, ainsi qu'un pressoir en chêne et un pressoir en métal d'origine. On y trouve également un immense réservoir d'eau d'origine, orné d'une charmante arche, qui pourrait être transformé en une fabuleuse salle à manger, un auditorium musical unique avec son acoustique assurée par le plafond voûté, ou encore une piscine intérieure ou un jacuzzi. L'étage, doté de très hauts plafonds avec poutres apparentes et courbes, pourrait facilement être transformé en un magnifique espace de vie. La propriété nécessite une rénovation complète. Visionnez la visite vidéo pour vous faire une idée de l'ampleur des travaux nécessaires. Cette propriété a le potentiel d'être transformée en un superbe restaurant ou en un bed & breakfast unique, ou simplement restaurée dans son ancienne gloire en utilisant les caractéristiques originales encore présentes dans la propriété. À propos du quartier : Raspay, village typiquement espagnol, mais accueillant pour les expatriés, se situe à 5 minutes en voiture de Pinoso et à 20 minutes de Yecla et de toutes ses commodités. La zone naturelle protégée de la Sierra del Carche offre de nombreuses possibilités de randonnée et un potentiel de tourisme rural en pleine expansion. Entouré de vignobles pittoresques et de collines vallonnées, Pinoso est réputé pour sa qualité de vie, avec d'excellentes commodités locales, des écoles et un accès facile aux villes dynamiques d'Alicante et d'Elche, ainsi qu'aux magnifiques plages méditerranéennes. Que vous recherchiez un havre de paix à la campagne ou une communauté familiale, Pinoso est un endroit idéal pour investir dans l'immobilier, alliant sérénité et fort potentiel de croissance. À propos de nous : Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une attention particulière portée à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et bien d'autres régions environnantes. Établis depuis 2004, notre équipe met à votre disposition des dizaines d'années d'expérience pour vous aider à trouver et à sécuriser la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Nous ne sommes pas là pour vous vendre un bien, mais pour vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété idéale. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter sans engagement de la façon dont vous pouvez, vous aussi, réaliser vos rêves.

