



**Genre de la maison :** Townhouse

**Surface habitable :** 380 m<sup>2</sup>

**Localité :** Pinoso

**Chambres :** 8

**Salles de bains :** 1

✓ Pièce de stockage

✓ Solarium

✓ Balcon

Située en plein centre de Pinoso, dans une rue entourée de toutes les commodités, cette grande propriété d'angle de 380 m<sup>2</sup> offre un potentiel exceptionnel pour être entièrement rénovée et transformée en un projet unique. Répartie sur deux étages plus un grenier, la propriété comprend un local commercial avec entrée indépendante, idéal pour une transformation en espace d'affaires, restaurant, café ou boutique. Elle dispose également de deux entrées distinctes : l'une pour le local commercial et l'autre pour la maison principale, permettant aux deux espaces de rester indépendants ou de les relier facilement selon les projets du nouveau propriétaire. La propriété nécessite une rénovation complète, offrant ainsi l'opportunité idéale de réaménager tous les espaces et de les adapter entièrement à vos goûts et aux besoins de votre projet. Le rez-de-chaussée pourrait facilement être aménagé en espace ouvert, idéal pour un spacieux espace d'affaires, un restaurant ou un espace de vie ouvert. Elle comprend actuellement environ 8 pièces, une cuisine avec cellier, une terrasse, des balcons donnant sur le centre-ville et un spacieux patio intérieur avec barbecue, idéal pour créer une charmante cour, une terrasse de restaurant ou un espace détente privé. Grâce à sa structure solide et à son emplacement imbattable, cette propriété peut être transformée en une charmante maison d'hôtes, un restaurant, un hébergement touristique ou une maison avec un commerce au rez-de-chaussée, parmi de nombreuses autres possibilités. Située dans l'une des rues les plus centrales et animées de Pinoso, avec des façades sur trois rues, cette propriété représente une opportunité d'investissement unique pour ceux qui cherchent à développer un projet en plein cœur de la ville, offrant une grande visibilité et un grand potentiel. Caractéristiques principales : • 380 m<sup>2</sup> de surface construite • 2 étages + grenier • Local commercial avec accès indépendant • Nécessitant une rénovation complète • Patio avec coin barbecue • Terrasse et balcons • 2 entrées séparées (maison et commerce) • Propriété d'angle avec façade sur 3 rues • Emplacement privilégié au centre de Pinoso • Excellent potentiel pour une maison, un restaurant, une maison d'hôtes ou un projet d'investissement Une propriété pleine de caractère, d'espace et de potentiel, parfaite pour les investisseurs ou les entrepreneurs prêts à donner une nouvelle vie au cœur de Pinoso.



